



**ISCAZAR KIROPRAKTIK HOLDING APS
VESTRE STATIONSVEJ 14
VESTER SKERNINGE**

CVR. NR. 33 35 85 20

**ÅRSRAPPORT
1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025**

(15. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 3. november 2025**

Carsten Schou Sørensen
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Iscazar Kiropraktik Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 3. november 2025

Direktion

Carsten Schou Sørensen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Iscazar Kiropraktik Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Iscazar Kiropraktik Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG, FORTSAT

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 3. november 2025

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består i ejerskab anparter i tilknyttede- og kapitalinteresser samt investering i ejendomme og værdipapirer.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 1.386.989.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.908.383 og en egenkapital på kr. 5.162.602.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikringer og administration.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger består af tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og andre driftsomkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes kapitalinteressers resultat efter skat.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører kursreguleringer på værdipapirer, renter til pengeinstitut, låneomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Kryptovaluta måles ved første indregning til kostpris. Det er vurderet, at markedet for kryptovaluta på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ikke kan anses for at være så aktivt, at det immaterielle aktiv kan måles til dagsværdi. Det er endvidere vurderet, at det ikke er muligt at skønne pålideligt over en fremtidig værdiforringelse af kryptovaluta, og det er heller ikke muligt at fastsætte en økonomisk brugstid. Det er derfor valgt at fastsætte restværdien af kryptovaluta til den historiske kostpris.

Kryptovaluta nedskrives til en lavere genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den historiske kostpris.

Nedskrivninger på kryptovaluta indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger. Fortjeneste og/eller tab ved salg af kryptovaluta indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Ejendommen - 50 år - scrapværdi, kr. 285.000.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedernes indre værdi med tillæg af købsgoodwill. Købsgoodwill afskrives lineært med 10%. Afskrivningsperioden er fastsat under hensyntagen til den forventede fremtidige indtjening.

Kapitalandel i kapitalinteresse måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Udbytte fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser bindes ikke på opskrivningshenlæggelsen.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af danske- og udenlandske aktier, der er målt til børskursværdi.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Der er afsat udskudt skat med 22% af forskellen på den regnskabsmæssige værdi og skattemæssige værdi på bygningen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

Andet

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025

Noter	2024/2025	2023/2024 t.kr.
BRUTTORESULTAT	-264.421	117
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-13</u>
DRIFTSRESULTAT	-264.421	104
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.544.304	1.197
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	167.737	155
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	13.538	8
Andre finansielle indtægter	13.521	3
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-65.174	-83
Andre finansielle omkostninger	<u>-30.092</u>	<u>-13</u>
RESULTAT FØR SKAT	1.379.413	1.371
Skat af årets resultat	<u>7.576</u>	<u>-4</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.386.989</u>	<u>1.367</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	300.000	300
Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.712.041	1.056
Overført resultat	<u>-625.052</u>	<u>11</u>
DISPONERET I ALT	<u>1.386.989</u>	<u>1.367</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2025

AKTIVER

Noter	2025	2024
		t.kr.
Kryptovaluta	<u>605.292</u>	<u>605</u>
Immaterielle anlægsaktiver	<u>605.292</u>	<u>605</u>
Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>863</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>863</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.441.602	2.297
Kapitalandele i kapitalinteresser	1.423.975	1.256
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>377.484</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>4.243.061</u>	<u>3.553</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>4.848.353</u>	<u>5.021</u>
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	540.840	338
Tilgodehavende hos kapitalinteresser	0	3
Andre tilgodehavender	45.141	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>9</u>
Tilgodehavender	<u>585.981</u>	<u>350</u>
Likvide beholdninger	<u>1.474.049</u>	<u>961</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.060.030</u>	<u>1.311</u>
AKTIVER	<u>6.908.383</u>	<u>6.332</u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2025

PASSIVER

Noter	2025	2024
		t.kr.
Anpartskapital	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.660.074	2.348
Overført resultat	2.122.528	1.348
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>300.000</u>	<u>300</u>
EGENKAPITAL	<u>5.162.602</u>	<u>4.076</u>
Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>13</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>13</u>
Deposita	<u>0</u>	<u>72</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>72</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.500	9
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.283.599	1.920
Selskabsskat	411.773	181
Gæld til ledelse	<u>41.909</u>	<u>61</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.745.781</u>	<u>2.171</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.745.781</u>	<u>2.243</u>
PASSIVER	<u>6.908.383</u>	<u>6.332</u>

- 1 Medarbejderforhold
3 Eventualforpligtelser



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, primo	80.000	2.348.033	1.347.580	300.000	4.075.613
Udloddet udbytte	0	-1.400.000	1.400.000	-300.000	-300.000
Overført resultat	0	1.712.041	-625.052	300.000	1.386.989
Egenkapital, ultimo	<u>80.000</u>	<u>2.660.074</u>	<u>2.122.528</u>	<u>300.000</u>	<u>5.162.602</u>

NOTER

	2024/2025	2023/2024
1 MEDARBEJDERFORHOLD		t.kr.
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE		t.kr.
Børsnoterede aktier	<u>377.484</u>	<u>0</u>
Urealiserede værdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	<u>-13.461</u>	<u>0</u>

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Kaution for Lindschou ApS 'mellemværende med Nykredit Realkreditinstitut.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter.

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

2025-11-03 13:53:29 UTC+00:00

Direktør

Carsten Schou Sørensen



DK MitID - 0cc3a788-e4e5-4b77-ba8a-8bf4d78c2aab

2025-11-03 13:55:24 UTC+00:00

Godkendt revisor

Nicolai Groth-Christensen



DK MitID - 168007e3-9620-4e5d-952f-9a2d6f330e22

2025-11-03 13:59:37 UTC+00:00

Dirigent

Carsten Schou Sørensen



DK MitID - a5a718fc-9582-4bea-8a19-15fe92abfca1