



**ISCAZAR KIROPRAKTIK HOLDING APS
VESTRE STATIONSVEJ 14
VESTER SKERNINGE**

CVR. NR. 33 35 85 20

**ÅRSRAPPORT
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

(12. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 17. november 2022**

Carsten Schou Sørensen
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Iscazar Kiropraktik Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 17. november 2022

Direktion

Carsten Schou Sørensen



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Iscazar Kiropraktik Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Iscazar Kiropraktik Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG, FORTSAT

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 17. november 2022

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16


Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSEBERETNING

Selskabets aktivitet består i ejerskab anparter i tilknyttede- og associerede virksomheder samt investering i ejendomme og værdipapirer.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 1.004.952.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.094.910 og en egenkapital på kr. 3.176.755.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikringer og administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes associerede virksomheders resultat efter skat.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til gældsbev, pengeinstitut, låneomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.



BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Kryptovaluta måles ved første indregning til kostpris. Det er vurderet, at markedet for kryptovaluta på tidspunktet for regnskabsafslæggelsen ikke kan anses for at være så aktivt, at det immaterielle aktiv kan måles til dagsværdi. Det er endvidere vurderet, at det ikke er muligt at skønne pålideligt over en fremtidig værdiforringelse af kryptovaluta, og det er heller ikke muligt at fastsætte en økonomisk brugstid. Det er derfor valgt at fastsætte restværdien af kryptovaluta til den historiske kostpris.

Kryptovaluta nedskrives til en lavere genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den historiske kostpris.

Nedskrivninger på kryptovaluta indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger. Fortjeneste og/eller tab ved salg af kryptovaluta indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Ejendommen - 50 år - scrapværdi, kr. 285.000.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedernes indre værdi med tillæg af købsgoodwill. Købsgoodwill afskrives lineært med 10%. Afskrivningsperioden er fastsat under hensyntagen til den forventede fremtidige indtjening.

Kapitalandel i associeret virksomhed måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Udbytte fra tilknyttede virksomheder/den associerede virksomhed bindes ikke på opskrivnings-henlæggelsen.



Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

Hensatte forpligtelser

Der er afsat udskudt skat med 22% af forskellen på den regnskabsmæssige værdi og skattemæssige værdi på bygningen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med Carnet ApS og Kiropraktorhuset Midtfyn ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

Andet

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

Noter	2021/2022	2020/2021 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	114.032	119
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-12.623</u>	<u>-13</u>
DRIFTSRESULTAT	101.409	106
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	829.088	727
Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed	150.433	180
Andre finansielle indtægter fra associeret virksomhed	4.983	7
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-34.914	-32
Andre finansielle omkostninger	<u>-37.283</u>	<u>-38</u>
RESULTAT FØR SKAT	1.013.716	950
Skat af årets resultat	<u>-8.764</u>	<u>-10</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1.004.952</u>	<u>940</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	400.000	400
Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	979.521	907
Overført resultat	<u>-374.569</u>	<u>-367</u>
DISPONERET I ALT	<u>1.004.952</u>	<u>940</u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2022

AKTIVER

Noter	2022	2021
		t.kr.
Kryptovaluta	<u>677.637</u>	<u>378</u>
Immaterielle anlægsaktiver	<u>677.637</u>	<u>378</u>
Grunde og bygninger	<u>887.748</u>	<u>900</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>887.748</u>	<u>900</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.568.977	1.840
Kapitalandele i associeret virksomhed	<u>866.316</u>	<u>716</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>3.435.293</u>	<u>2.556</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>5.000.678</u>	<u>3.834</u>
Tilgodehavende hos associeret virksomhed	160.778	356
Andre tilgodehavender	0	9
Periodeafgrænsningsposter	<u>7.489</u>	<u>8</u>
Tilgodehavender	<u>168.267</u>	<u>373</u>
Likvide beholdninger	<u>925.965</u>	<u>922</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.094.232</u>	<u>1.295</u>
AKTIVER	<u><u>6.094.910</u></u>	<u><u>5.129</u></u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2022

PASSIVER

Noter	2022	2021 t.kr.
Anpartskapital	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.229.790	1.750
Overført resultat	466.965	342
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>400.000</u>	<u>400</u>
EGENKAPITAL	<u>3.176.755</u>	<u>2.572</u>
Hensættelse til udskudt skat	<u>8.398</u>	<u>6</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>8.398</u>	<u>6</u>
1 Gældsbreve	14.967	137
2 Gæld til kreditinstitutter m.v.	159.634	268
Deposita	<u>72.000</u>	<u>72</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>246.601</u>	<u>477</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	635.000	218
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.500	9
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.793.810	1.621
Selskabsskat	<u>225.846</u>	<u>226</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>2.663.156</u>	<u>2.074</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>2.909.757</u>	<u>2.551</u>
PASSIVER	<u><u>6.094.910</u></u>	<u><u>5.129</u></u>
3 Eventualforpligtelser		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, primo	80.000	1.750.269	341.534	400.000	2.571.803
Udloddet udbytte	0	-500.000	500.000	-400.000	-400.000
Overført resultat	<u>0</u>	<u>979.521</u>	<u>-374.569</u>	<u>400.000</u>	<u>1.004.952</u>
Egenkapital, ultimo	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>2.229.790</u></u>	<u><u>466.965</u></u>	<u><u>400.000</u></u>	<u><u>3.176.755</u></u>



NOTER

	2021/2022	2020/2021
1 GÆLDSBREV		t.kr.
Gældsbreve	537.467	247
Afdrag 2022/2023	<u>-522.500</u>	<u>-110</u>
	<u>14.967</u>	<u>137</u>

Restgæld efter 5 år, kr. 0.

2 GÆLD TIL KREDITINSTITUT M.V.

Fynske Bank 9739407	287.232	397
Afdrag 2022/2023	-112.500	-108
Amortiserede låneomkostninger	<u>-15.098</u>	<u>-21</u>
	<u>159.634</u>	<u>268</u>

Restgæld efter 5 år, kr. 0.

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Kaution for Lindschou ApS 'mellemværende med Nykredit Realkreditinstitut.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter.

4 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ejerpantebrev, nom. kr. 800.000, med pant i ejendommen Vestergade 1, Gudme er deponeret til sikkerhed for mellemværende med Fynske Bank. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 887.748.