N.G. CHRISTENSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

ABILDVEJ 5 · 5700 SVENDBORG · 62 21 79 00
NGC@NGCHRISTENSEN.DK · WWW.NGCHRISTENSEN.DK

ISCAZAR KIROPRAKTIK HOLDING APS
VESTRE STATIONSVEJ 14
VESTER SKERNINGE

CVR. NR. 33 35 85 20

ÅRSRAPPORT
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

(11. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på den ordinære generalforsamling, den 11. november 2021

Carsten Schou Sørensen
dirigent

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Iscazar Kiropraktik Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 11. november 2021

Direktion

Carsten Schou Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Iscazar Kiropraktik Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Iscazar Kiropraktik Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter samt anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 11. november 2021

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består i ejerskab anparter i tilknyttede- og associerede virksomheder samt investering i ejendomme og værdipapirer.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 940.480.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.128.662 og en egenkapital på kr. 2.571.803.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikringer og administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes associerede virksomheders resultat efter skat.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger vedrører renter til gældsbrev, pengeinstitut, låneomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Kryptovaluta måles ved første indregning til kostpris. Det er vurderet, at markedet for kryptovaluta på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen ikke kan anses for at være så aktivt, at det immaterielle aktiv kan måles til dagsværdi. Det er endvidere vurderet, at det ikke er muligt at skønne pålideligt over en fremtidig værdiforringelse af kryptovaluta, og det er heller ikke muligt at fastsætte en økonomisk brugstid. Det er derfor valgt at fastsætte restværdien af kryptovaluta til den historiske kostpris.

Kryptovaluta nedskrives til en lavere genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den historiske kostpris.
Nedskrivninger på kryptovaluta indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger. Fortjeneste og/eller tab ved salg af kryptovaluta indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Ejendommen - 50 år - scrapværdi, kr. 285.000.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedernes indre værdi med tillæg af købsgoodwill. Købsgoodwill afskrives lineært med 10%. Afskrivningsperioden er fastsat under hensyntagen til den forventede fremtidige indtjening.
Kapitalandel i associeret virksomhed måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.
Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.
Udbytte fra tilknyttede virksomheder/den associerede virksomhed bindes ikke på opskrivningshenlæggelsen.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er målt til nominel værdi.

Hensatte forpligtelser

Der er afsat udskudt skat med 22% af forskellen på den regnskabsmæssige værdi og skattemæssige værdi på bygningen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.
Selskabet er sambeskattet med Carmet ApS og Kiropraktorhuset Midtfyn ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

Andet

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

Noter		2020/2021	2019/2020 t.kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	**119.210**	**26**
	Afskrivninger af købsgoodwill	0	-90
	Afskrivninger af anlægsaktiver	-12.623	-3
	DRIFTSRESULTAT	**106.587**	**-67**
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	727.175	661
	Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed	180.275	193
	Andre finansielle indtægter fra associeret virksomhed	6.991	7
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-32.584	-15
	Andre finansielle omkostninger	-37.714	-9
	RESULTAT FØR SKAT	**950.730**	**770**
	Skat af årets resultat	-10.250	-2
	ÅRETS RESULTAT	**940.480**	**768**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Udbytte	400.000	400
	Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	907.450	764
	Overført resultat	-366.970	-396
	DISPONERET I ALT	**940.480**	**768**

BALANCE PR. 30. JUNI 2021

AKTIVER

Noter		2021	2020 t.kr.
	Kryptovaluta	378.132	0
	Immaterielle anlægsaktiver	**378.132**	**0**
	Grunde og bygninger	900.371	913
	Materielle anlægsaktiver	**900.371**	**913**
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.839.889	1.613
	Kapitalandele i associeret virksomhed	715.883	535
	Finansielle anlægsaktiver	**2.555.772**	**2.148**
	ANLÆGSAKTIVER	**3.834.275**	**3.061**
	Tilgodehavende hos associeret virksomhed	355.795	349
	Andre tilgodehavender	8.999	2
	Periodeafgrænsningsposter	7.358	7
	Tilgodehavender	**372.152**	**358**
	Likvide beholdninger	**922.235**	**1.222**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**1.294.387**	**1.580**
	AKTIVER	**5.128.662**	**4.641**

BALANCE PR. 30. JUNI 2021

PASSIVER

Noter		2021	2020 t.kr.
	Anpartskapital	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.750.269	1.343
	Overført resultat	341.534	208
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	400
	EGENKAPITAL	**2.571.803**	**2.031**
	Hensættelse til udskudt skat	6.158	4
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**6.158**	**4**
1	Gældsbrev	136.629	262
2	Gæld til kreditinstitutter m.v.	268.263	372
	Deposita	72.000	72
	Langfristede gældsforpligtelser	**476.892**	**706**
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	218.000	215
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.500	9
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.621.583	1.441
	Selskabsskat	225.726	235
	Kortfristede gældsforpligtelser	**2.073.809**	**1.900**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**2.550.701**	**2.606**
	PASSIVER	**5.128.662**	**4.641**

3 **Eventualforpligtelser**

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts-kapital	Reserve for netto-opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, primo	80.000	1.342.819	208.504	400.000	2.031.323
Udloddet udbytte	0	-500.000	500.000	-400.000	-400.000
Overført resultat	0	907.450	-366.970	400.000	940.480
Egenkapital, ultimo	80.000	1.750.269	341.534	400.000	2.571.803

NOTER

		2020/2021	2019/2020
1	**GÆLDSBREV**		**t.kr.**
	Gældsbrev	246.629	372
	Afdrag 2021/2022	-110.000	-110
		136.629	262

Restgæld efter 5 år, kr. 0.

2	**GÆLD TIL KREDITINSTITUT M.V.**		
	Fynske Bank	397.137	504
	Afdrag 2021/2022	-108.000	-105
	Amortiserede låneomkostninger	-20.874	-27
		268.263	372

Restgæld efter 5 år, kr. 0.

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Kaution for Lindschou ApS 'mellemværende med Nykredit Realkreditinstitut.

Selskabet er sambeskattet med Carmet ApS og Kiropraktorhuset Midtfyn ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter og udbytter.

4 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Ejerpantebrev, nom. kr. 800.000, med pant i ejendommen Vestergade 1, Gudme er deponeret til sikkerhed for mellemværende med Fynske Bank. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 900.371.