

Alex Madsen Ejendomme ApS

St.Voldgade 10, 8900 Randers C

CVR-nr. 38 44 16 20

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. november 2025.

Lasse Larsen Brander
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Alex Madsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers C, den 13. november 2025

Direktion

Lasse Larsen Brander

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Alex Madsen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alex Madsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 13. november 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

Selskabet

Alex Madsen Ejendomme ApS
St.Voldgade 10
8900 Randers C

CVR-nr.: 38 44 16 20
Stiftet: 10. februar 2017
Hjemsted: Randers
Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
8. regnskabsår

Direktion

Lasse Larsen Brander

Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Ringvejen 8
9560 Hadsund

Bankforbindelser

Andelskassen
Spar Nord

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttotab	-64.529	-69.792
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	1.054.408
Andre finansielle indtægter	274.725	895.354
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-97.106</u>	<u>-141.510</u>
Resultat før skat	113.090	1.738.460
Skat af årets resultat	<u>-25.190</u>	<u>-150.480</u>
Årets resultat	<u>87.900</u>	<u>1.587.980</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>87.900</u>	<u>1.587.980</u>
Disponeret i alt	<u>87.900</u>	<u>1.587.980</u>

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	<u>78.099</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>78.099</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>6.934.125</u>	<u>7.109.400</u>
Værdipapirer i alt	<u>6.934.125</u>	<u>7.109.400</u>
Likvide beholdninger	<u>673.072</u>	<u>555.471</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>7.685.296</u>	<u>7.664.871</u>
Aktiver i alt	<u>7.685.296</u>	<u>7.664.871</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	<u>5.153.227</u>	<u>5.065.327</u>
Egenkapital i alt	<u>5.193.227</u>	<u>5.105.327</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	0	167.288
Anden gæld	<u>2.492.069</u>	<u>2.392.256</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.492.069</u>	<u>2.559.544</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.492.069</u>	<u>2.559.544</u>
Passiver i alt	<u>7.685.296</u>	<u>7.664.871</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Medarbejderforhold

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	40.000	3.477.347	3.517.347
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>1.587.980</u>	<u>1.587.980</u>
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	5.065.327	5.105.327
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>87.900</u>	<u>87.900</u>
	<u>40.000</u>	<u>5.153.227</u>	<u>5.193.227</u>

Noter

2024/252023/24**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje værdipapirer og anden hermed tilknyttet virksomhed.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

00

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alex Madsen Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, obligationer og investeringsforeninger, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.