

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Ringvejen 8
9560 Hadsund
CVR-nr. 34209936

T (+45) 98 58 16 22
www.grantthornton.dk

Alex Madsen Ejendomme ApS

St.Voldgade 10, 8900 Randers C

CVR-nr. 38 44 16 20

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. november 2023.

Lasse Larsen Brander
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Alex Madsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers C, den 3. november 2023

Direktion

Lasse Larsen Brander

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Alex Madsen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alex Madsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 3. november 2023

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

Selskabet	Alex Madsen Ejendomme ApS St.Voldgade 10 8900 Randers C
	CVR-nr.: 38 44 16 20
	Stiftet: 10. februar 2017
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023 6. regnskabsår
Direktion	Lasse Larsen Brander
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
Bankforbindelser	Andelskassen Spar Nord

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået af at eje anparter samt andre værdipapirer og anden hermed tilknyttet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -91.001 kr. mod -11.312 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 140.229 kr. mod -50.826 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttotab	-91.001	-11.312
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	-5.850
Andre finansielle indtægter	344.071	0
Øvrige finansielle omkostninger	-98.567	-42.970
Resultat før skat	154.503	-60.132
Skat af årets resultat	-14.274	9.306
Årets resultat	140.229	-50.826
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.548.794	-1.005.850
Overføres til overført resultat	2.689.023	955.024
Disponeret i alt	140.229	-50.826

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver			
1	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>0</u>	<u>4.678.794</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>4.678.794</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>4.678.794</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	0	9.306
	Andre tilgodehavender	<u>3.431.121</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.431.121</u>	<u>9.306</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>6.214.575</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer i alt	<u>6.214.575</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>760.234</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.405.930</u>	<u>9.306</u>
	Aktiver i alt	<u>10.405.930</u>	<u>4.688.100</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	2.548.794
Overført resultat	3.477.347	788.324
Egenkapital i alt	3.517.347	3.377.118
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	16.808	0
Anden gæld	6.871.775	1.310.982
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.888.583	1.310.982
Gældsforpligtelser i alt	6.888.583	1.310.982
Passiver i alt	10.405.930	4.688.100

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	10.000	3.554.644	-136.700	3.427.944
Resultatandel	0	-1.005.850	955.024	-50.826
Overført fra frie reserver	30.000	0	0	30.000
Overført til virksomhedskapital	0	0	-30.000	-30.000
Egenkapital 1. juli 2022	40.000	2.548.794	788.324	3.377.118
Resultatandel	0	-2.548.794	2.689.023	140.229
	40.000	0	3.477.347	3.517.347

Noter

	2022/23	2021/22
1. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Anskaffelsessum 1. juli 2022	2.130.000	2.130.000
Afgang i årets løb	-2.130.000	0
Kostpris 30. juni 2023	0	2.130.000
Opskrivninger 1. juli 2022	2.548.794	3.554.644
Årets resultat efter skat	0	-5.850
Udbytte	-4.550.000	-1.000.000
Regulering til dagsværdi	2.001.206	0
Opskrivninger 30. juni 2023	0	2.548.794
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	0	4.678.794

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alex Madsen Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.