

---

# Fuglsang Real Estate Aps

**CVR-nr.: 42712620**

Søndergade 55  
7760 Hurup Thy

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/02/2024**

---

**Kurt Hove**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Fuglsang Real Estate Aps  
Søndergade 55  
7760 Hurup Thy

CVR-nr.: 42712620  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Fuglsang Real Estate Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hurup Thy, den 25/02/2024

### **Direktion**

Kurt Hove

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er ejendomsudvikling mv.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>174.686</b>	<b>219.284</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>174.686</b>	<b>219.284</b>
Andre finansielle indtægter		1.575	
Andre finansielle omkostninger		-175.505	-238.280
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>756</b>	<b>-18.996</b>
Skat af årets resultat		-463	4.179
<b>Årets resultat</b>		<b>293</b>	<b>-14.817</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		293	-14.817
<b>I alt</b>		<b>293</b>	<b>-14.817</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Grunde og bygninger		6.167.425	6.161.975
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.167.425</b>	<b>6.161.975</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.167.425</b>	<b>6.161.975</b>
Tilgodehavende skat			4.179
Andre tilgodehavender		40.813	11.912
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>40.813</b>	<b>16.091</b>
Likvide beholdninger		2.313	75.444
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>43.126</b>	<b>91.535</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.210.551</b>	<b>6.253.510</b>



## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-14.524	-14.817
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>35.476</b>	<b>35.183</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.692	46.367
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	4.859.534
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		6.021.321	1.214.857
Skyldig selskabsskat		463	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.199	28.969
Kontraktlige forpligtelser		126.400	68.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.175.075</b>	<b>6.218.327</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.175.075</b>	<b>6.218.327</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.210.551</b>	<b>6.253.510</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret