
Fuglsang Real Estate Aps

CVR-nr.: 42712620

Søndergade 55
7760 Hurup Thy

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/03/2025

Kurt Hove
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Fuglsang Real Estate Aps
Søndergade 55
7760 Hurup Thy

CVR-nr.: 42712620
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Fuglsang Real Estate Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Århus, den 31/03/2025

Direktion

Kurt Hove

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsudvikling mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		347.782	174.686
Resultat af ordinær primær drift		347.782	174.686
Andre finansielle indtægter		1.768	1.575
Andre finansielle omkostninger		-175.534	-175.505
Ordinært resultat før skat		174.016	756
Skat af årets resultat		-38.280	-463
Årets resultat		135.736	293
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		135.736	293
I alt		135.736	293

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.167.425	6.167.425
Materielle anlægsaktiver i alt		6.167.425	6.167.425
Anlægsaktiver i alt		6.167.425	6.167.425
Andre tilgodehavender		17.688	40.813
Tilgodehavender i alt		17.688	40.813
Likvide beholdninger		165.532	2.313
Omsætningsaktiver i alt		183.220	43.126
AKTIVER I ALT		6.350.645	6.210.551

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		121.212	-14.524
Egenkapital i alt		171.212	35.476
Leverandører af varer og tjenesteydelser		897	25.692
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		6.021.321	6.021.321
Skyldig selskabsskat		38.280	463
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	1.199
Kontraktlige forpligtelser		118.935	126.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.179.433	6.175.075
Gældsforpligtelser i alt		6.179.433	6.175.075
PASSIVER I ALT		6.350.645	6.210.551

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret