
Fuglsang Real Estate Aps

CVR-nr.: 42712620

Søndergade 55
7760 Hurup Thy

Årsrapport
27. september 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2023

Kurt Hove
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Fuglsang Real Estate Aps
Søndergade 55
7760 Hurup Thy

CVR-nr.: 42712620
Regnskabsår: 27/09/2021 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsudvikling mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 27. sep. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		219.284
Resultat af ordinær primær drift		219.284
Andre finansielle omkostninger		-238.280
Ordinært resultat før skat		-18.996
Skat af årets resultat		4.179
Årets resultat		-14.817
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-14.817
I alt		-14.817

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2021/22
Grunde og bygninger		kr. 6.161.975
Materielle anlægsaktiver i alt		6.161.975
Anlægsaktiver i alt		6.161.975
Tilgodehavende skat		4.179
Andre tilgodehavender		11.912
Tilgodehavender i alt		16.091
Likvide beholdninger		75.444
Omsætningsaktiver i alt		91.535
AKTIVER I ALT		6.253.510

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2021/22
		kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-14.817
Egenkapital i alt		35.183
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.367
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.859.534
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.214.857
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.969
Kontraktlige forpligtelser		68.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.218.327
Gældsforpligtelser i alt		6.218.327
PASSIVER I ALT		6.253.510

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret