

---

# Svennesen Udlejning ApS

**CVR-nr.: 41352620**

Trondvad 6  
8362 Hørning

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/01/2025**

---

**Bo Kjærbølling Svennesen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Svennesen Udlejning ApS  
Trondvad 6  
8362 Hørning

CVR-nr.:            41352620  
Regnskabsår:      01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Svennesen Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørning, den 24/01/2025

### Direktion

Anja Krag Svennesen

Bo Kjærbølling Svennesen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af udlejningsejendomme samt udlejning heraf.

Selskabets udlejningsejendom er beliggende i Schleppegrellsgade 21, 8000 Aarhus C.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2024 udgør 104 tkr. Resultatet er tilfredsstillende og har levet op til forventningerne.

For 2025 forventes et resultat og omsætning på niveau med 2024.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		321.680	309.067
Eksterne omkostninger		-59.735	-87.752
<b>Bruttoresultat</b>		<b>261.945</b>	<b>221.315</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.000	-13.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>253.945</b>	<b>208.315</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		11.430	42.773
Øvrige finansielle omkostninger		-132.655	-135.767
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>132.720</b>	<b>115.321</b>
Skat af årets resultat		-29.198	-25.370
<b>Årets resultat</b>		<b>103.522</b>	<b>89.951</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	500.000
Overført resultat		53.522	-410.049
<b>I alt</b>		<b>103.522</b>	<b>89.951</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.190.000	5.198.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.190.000</b>	<b>5.198.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.190.000</b>	<b>5.198.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		51.178	602.978
Andre tilgodehavender		10.801	5.272
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>61.979</b>	<b>608.250</b>
Likvide beholdninger		1.744	4.710
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>63.723</b>	<b>612.960</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.253.723</b>	<b>5.810.960</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.082.209	1.028.687
Forslag til udbytte		50.000	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.172.209</b>	<b>1.568.687</b>
Hensættelse til udskudt skat		244.519	246.279
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>244.519</b>	<b>246.279</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.219.453	3.331.276
Kontraktlige forpligtelser		126.110	126.110
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.345.563</b>	<b>3.457.386</b>
Gæld til realkreditinstitutter		111.823	110.996
Gæld til banker		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		355.032	369.443
Skyldig selskabsskat		5.958	21.230
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.619	36.939
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>491.432</b>	<b>538.608</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.836.995</b>	<b>3.995.994</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.253.723</b>	<b>5.810.960</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret