
Svennesen Udlejning ApS

CVR-nr.: 41352620

Trondvad 6
8362 Hørning

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/02/2024

Bo Kjærbølling Svennesen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Svennesen Udlejning ApS
Trondvad 6
8362 Hørning

CVR-nr.: 41352620
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Svennesen Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørning, den 11/02/2024

Direktion

Anja Krag Svennesen

Bo Kjærbølling Svennesen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af udlejningsejendomme samt udlejning heraf.

Selskabets udlejningsejendom er beliggende i Schleppegrellsgade 21, 8000 Aarhus C.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2023 udgør 90 tkr. Resultatet er tilfredsstillende og har levet op til forventningerne.

For 2024 forventes et resultat og omsætning på niveau med 2023.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		309.067	300.080
Eksterne omkostninger		-87.752	-103.406
Bruttoresultat		221.315	196.674
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.000	-13.000
Resultat af ordinær primær drift		208.315	183.674
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		42.773	23.777
Øvrige finansielle omkostninger		-135.767	-108.032
Ordinært resultat før skat		115.321	99.419
Skat af årets resultat		-25.370	-28.656
Årets resultat		89.951	70.763
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	0
Overført resultat		-410.049	70.763
I alt		89.951	70.763

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.198.000	5.211.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.198.000	5.211.000
Anlægsaktiver i alt		5.198.000	5.211.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		602.978	617.162
Andre tilgodehavender		5.272	4.940
Tilgodehavender i alt		608.250	622.102
Likvide beholdninger		4.710	0
Omsætningsaktiver i alt		612.960	622.102
AKTIVER I ALT		5.810.960	5.833.102

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.028.687	1.438.736
Forslag til udbytte		500.000	0
Egenkapital i alt		1.568.687	1.478.736
Hensættelse til udskudt skat		246.279	249.139
Hensatte forpligtelser i alt		246.279	249.139
Gæld til realkreditinstitutter		3.331.276	3.442.273
Kontraktlige forpligtelser		126.110	113.810
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.457.386	3.556.083
Gæld til realkreditinstitutter		110.996	110.172
Gæld til banker		0	2.678
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		369.443	387.678
Skyldig selskabsskat		21.230	31.516
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.939	17.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		538.608	549.144
Gældsforpligtelser i alt		3.995.994	4.105.227
PASSIVER I ALT		5.810.960	5.833.102

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret