

Svennesen Udlejning ApS

CVR-nr.: 41352620

Trondvad 6
8362 Hørning

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/05/2022

Sebastian Krag Svennesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Svennesen Udlejning ApS

Trondvad 6

8362 Hørning

CVR-nr: 41352620

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Svennesen Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørning , den 08/05/2022

Direktion

Anja Krag Svennesen

Bo Kjærbølling Svennesen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af udlejningsejendomme samt udlejning heraf.

Selskabets udlejningsejendom er beliggende i Schlepegrellsgade 21, 8000 Aarhus C.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2021 udgør 148 tkr. Resultatet er tilfredsstillende og har levet op til forventningerne.

For 2022 forventes et resultat og omsætning på niveau med 2021.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		262.877	209.512
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.000	-13.000
Resultat af ordinær primær drift		249.877	196.512
Øvrige finansielle omkostninger		-60.311	-80.818
Ordinært resultat før skat		189.566	115.694
Skat af årets resultat		-41.705	-34.341
Årets resultat		147.861	81.353
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		147.861	81.353
I alt		147.861	81.353

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.224.000	5.237.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.224.000	5.237.000
Anlægsaktiver i alt		5.224.000	5.237.000
Andre tilgodehavender		10.597	6.950
Tilgodehavender i alt		10.597	6.950
Likvide beholdninger		0	123
Omsætningsaktiver i alt		10.597	7.073
AKTIVER I ALT		5.234.597	5.244.073

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.367.973	1.220.112
Egenkapital i alt		1.407.973	1.260.112
Hensættelse til udskudt skat		251.999	254.859
Hensatte forpligtelser i alt		251.999	254.859
Gæld til realkreditinstitutter		2.774.966	2.949.756
Kontraktlige forpligtelser		92.685	111.870
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.867.651	3.061.626
Gæld til realkreditinstitutter		174.790	175.036
Gæld til banker		52.158	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		24.690	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		400.771	445.239
Skyldig selskabsskat		44.565	37.201
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		706.974	667.476
Gældsforpligtelser i alt		3.574.625	3.729.102
PASSIVER I ALT		5.234.597	5.244.073

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret