
Svennesen Udlejning ApS

CVR-nr.: 41352620

Trondvad 6
8362 Hørning

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/03/2023

Bo Kjærbølling Svennesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Svennesen Udlejning ApS
Trondvad 6
8362 Hørning

CVR-nr.: 41352620
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Svennesen Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørning, den 26/03/2023

Direktion

Anja Krag Svennesen

Bo Kjærbølling Svennesen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af udlejningsejendomme samt udlejning heraf.

Selskabets udlejningsejendom er beliggende i Schleppegrellsgade 21, 8000 Aarhus C.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for 2022 udgør 71 tkr. Resultatet er tilfredsstillende og har levet op til forventningerne.

For 2023 forventes et resultat og omsætning på niveau med 2022.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		300.080	296.412
Eksterne omkostninger		-103.406	-33.735
Bruttoresultat		196.674	262.877
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.000	-13.000
Resultat af ordinær primær drift		183.674	249.877
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		23.777	0
Øvrige finansielle omkostninger		-108.032	-60.311
Ordinært resultat før skat		99.419	189.566
Skat af årets resultat		-28.656	-41.705
Årets resultat		70.763	147.861
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		70.763	147.861
I alt		70.763	147.861

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.211.000	5.224.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.211.000	5.224.000
Anlægsaktiver i alt		5.211.000	5.224.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		617.162	0
Andre tilgodehavender		4.940	10.597
Tilgodehavender i alt		622.102	10.597
Omsætningsaktiver i alt		622.102	10.597
AKTIVER I ALT		5.833.102	5.234.597

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		1.438.736	1.367.973
Egenkapital i alt		1.478.736	1.407.973
Hensættelse til udskudt skat		249.139	251.999
Hensatte forpligtelser i alt		249.139	251.999
Gæld til realkreditinstitutter		3.442.273	2.774.966
Kontraktlige forpligtelser		113.810	92.685
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.556.083	2.867.651
Gæld til realkreditinstitutter		110.172	174.790
Gæld til banker		2.678	52.158
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		387.678	425.461
Skyldig selskabsskat		31.516	44.565
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.100	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		549.144	706.974
Gældsforpligtelser i alt		4.105.227	3.574.625
PASSIVER I ALT		5.833.102	5.234.597

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret