
Vita Ejendomme ApS

CVR-nr.: 43852620

Langkærgårdvænget 32
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/01/2025

Christian Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Vita Ejendomme ApS
Langkærgårdvænget 32
5270 Odense N

CVR-nr.: 43852620
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Vita Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense N, den 15/01/2025

Direktion

Christian Lundegaard Madsen

Morten Bregensted

Ledelsesberetning

Direktions
udtagelse

Der har i 2024 været fokus på drift af ejendommene Frederiksberg 43 A-C, samt grunden Frederiksberg 38, beliggende i Veflinge.

Hovedaktivitet

Formål for Vita Ejendomme ApS, er at drive investeringsvirksomhed i ejendomme og andet efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Regnskabet har udviklet sig som forventede. Der har i 2024 været vandskade i kælderen på ejendommen, som stadig mangler at blive endelig færdig. Det er dog anmeldt til forsikringen, som har dækket en stor del af udgifterne. Det forventes afsluttede i 2025.

Efterfølgende begivenheder

Der er efter balancedagen ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		188.400	92.400
Eksterne omkostninger		-33.692	-21.046
Bruttoresultat		154.708	71.354
Resultat af ordinær primær drift		154.708	71.354
Andre finansielle indtægter		302	28
Øvrige finansielle omkostninger		-79.543	-98.742
Ordinært resultat før skat		75.467	-27.360
Skat af årets resultat		-11.000	0
Årets resultat		64.467	-27.360
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		64.467	-27.360
I alt		64.467	-27.360

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		1.400.000	1.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.400.000	1.400.000
Anlægsaktiver i alt		1.400.000	1.400.000
Andre tilgodehavender	1	2.461	0
Tilgodehavender i alt		2.461	0
Likvide beholdninger		119.362	136.157
Omsætningsaktiver i alt		121.823	136.157
AKTIVER I ALT		1.521.823	1.536.157

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		37.108	-27.359
Egenkapital i alt		77.108	12.641
Gæld til realkreditinstitutter		971.617	990.615
Gæld til banker		252.729	309.905
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.224.346	1.300.520
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		164.035	164.035
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	2	56.334	58.961
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		220.369	222.996
Gældsforpligtelser i alt		1.444.715	1.523.516
PASSIVER I ALT		1.521.823	1.536.157

Noter

1. Andre tilgodehavender

Varme, el og vand regnskab

2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Depositum 31.018

Skyldig omk. 9.816

Forudbetalt husleje 15.500

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret