

# Vendel Invest A/S

Degnebakken 6, 9830 Tårs  
CVR-nr. 30 69 36 20

## Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 23. januar 2026

---

Find Rishøj

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Torvet 10  
DK-9700 Brønderslev  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 98 82 32 88  
broenderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangular graphic that points towards the bottom right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B'.

# Indholdsfortegnelse

|   |       |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>  |       |
| <a href="#">Selskabsoplysninger</a>   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>  |       |
| <a href="#">Ledespåtegning</a>  | 4     |
| <a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a> | 5     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                                 |       |
| <a href="#">Resultatopgørelse</a>   | 6     |
| <a href="#">Balance</a>   | 7-8   |
| <a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>  | 9     |
| <a href="#">Noter</a>   | 10-12 |
| <a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>                                    | 13-15 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | Vendel Invest A/S<br>Degnebakken 6<br>9830 Tårs  |
|                   | CVR-nr.: 30 69 36 20<br>Stiftet: 20. juni 2007<br>Kommune: Hjørring<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b> | Find Rishøj, formand<br>Aase Rishøj<br>Anna Grethe Kræmmegaard   |
| <b>Direktion</b>  | Anna Grethe Kræmmegaard  |
| <b>Revisor</b>    | BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Torvet 10<br>9700 Brønderslev                                |

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Vendel Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårs, den 23. januar 2026

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Anna Grethe Kræmmergaard

**Bestyrelse:**

\_\_\_\_\_  
Find Rishøj  
Formand

\_\_\_\_\_  
Aase Rishøj

\_\_\_\_\_  
Anna Grethe Kræmmergaard

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Vendel Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Vendel Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 23. januar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Jacob Rask  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35391

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2025<br>kr.      | 2024<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                        |      | <b>2.486.600</b> | <b>2.444.439</b> |
| Personaleomkostninger                           | 1    | -240.000         | -200.000         |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme    |      | 600.000          | -370.000         |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>2.846.600</b> | <b>1.874.439</b> |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder |      | 3.222.937        | 760.531          |
| Andre finansielle indtægter                     | 2    | 949              | 0                |
| Øvrige finansielle omkostninger                 | 3    | -997.362         | -1.149.711       |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>5.073.124</b> | <b>1.485.259</b> |
| Skat af årets resultat                          | 4    | -406.879         | -162.320         |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>4.666.245</b> | <b>1.322.939</b> |

### Forslag til resultatdisponering

|   |  |                  |                  |
|---|--|------------------|------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                                     |  | 1.000.000        | 0                |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |  | 3.222.937        | 760.531          |
| Overført resultat   |  | 443.308          | 562.408          |
| <b>I alt</b>  |  | <b>4.666.245</b> | <b>1.322.939</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                     | Note     | 2025<br>kr.       | 2024<br>kr.       |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Investeringsejendomme               |          | 31.030.000        | 30.430.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>     | <b>5</b> | <b>31.030.000</b> | <b>30.430.000</b> |
| Kapitalandele i dattervirksomheder  |          | 14.643.993        | 12.021.056        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    | <b>6</b> | <b>14.643.993</b> | <b>12.021.056</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |          | <b>45.673.993</b> | <b>42.451.056</b> |
| Andre tilgodehavender               |          | 1.681             | 0                 |
| Tilgodehavende selskabsskat         |          | 0                 | 60.732            |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag |          | 3.641.431         | 139.445           |
| <b>Tilgodehavender</b>              |          | <b>3.643.112</b>  | <b>200.177</b>    |
| Likvide beholdninger                |          | 724.647           | 0                 |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |          | <b>4.367.759</b>  | <b>200.177</b>    |
| <b>Aktiver</b>                      |          | <b>50.041.752</b> | <b>42.651.233</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2025<br>kr.       | 2024<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aktiekapital   |      | 1.500.000         | 1.500.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 143.993           | 10.921.056        |
| Overført resultat                                      |      | 22.969.290        | 8.525.982         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                    |      | 1.000.000         | 0                 |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>25.613.283</b> | <b>20.947.038</b> |
| Hensættelser til udskudt skat                          |      | 3.540.588         | 3.294.538         |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                          |      | <b>3.540.588</b>  | <b>3.294.538</b>  |
| Gæld til pengeinstitutter                              |      | 0                 | 3.570.000         |
| Langfristede gældsforpligtelser                        | 7    | 0                 | 3.570.000         |
| Gæld til pengeinstitutter                              |      | 0                 | 10.054.909        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |      | 16.956            | 15.500            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      |      | 18.239.525        | 557.117           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse               |      | 2.098.316         | 3.894.979         |
| Selskabsskat   |      | 210.260           | 0                 |
| Anden gæld   |      | 322.824           | 317.152           |
| Kortfristede gældsforpligtelser                        |      | 20.887.881        | 14.839.657        |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>20.887.881</b> | <b>18.409.657</b> |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>50.041.752</b> | <b>42.651.233</b> |

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 8

Virksomhedens væsentligste aktiviteter 9

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Aktiekapital     | Reserve fo<br>nettoopskrivnin<br>efter indr<br>værdis metod | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt             |
|--------------------------------------|------------------|---|----------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025           | 1.500.000        | 10.921.056  | 8.525.982            | 0   | 20.947.038        |
| Forslag til resultatdisponering      |                  | 3.222.937   | 443.308              | 1.000.000                                 | 4.666.245         |
| <b>Overførsler</b>                   |                  |   |                      |   |                   |
| Modt./dekl. udbytte                  |                  | -14.000.000   | 14.000.000           |   | 0                 |
| <b>Egenkapital 31. december 2025</b> | <b>1.500.000</b> | <b>143.993</b>  | <b>22.969.290</b>    | <b>1.000.000</b>                          | <b>25.613.283</b> |

## Noter

|  | 2025<br>kr.    | 2024<br>kr.    |
|--|----------------|----------------|
| <b>1   Personalemkostninger</b>                  |                |                |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 2              | 2              |
| Løn og gager                                     | 240.000        | 200.000        |
|  | <b>240.000</b> | <b>200.000</b> |

|  |            |          |
|--|------------|----------|
| <b>2   Andre finansielle indtægter</b> |            |          |
| Finansielle indtægter i øvrigt         | 949        | 0        |
|  | <b>949</b> | <b>0</b> |

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| <b>3   Øvrige finansielle omkostninger</b>     |                |                  |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 278.542        | 25.730           |
| Finansielle omkostninger i øvrigt              | 718.820        | 1.123.981        |
|  | <b>997.362</b> | <b>1.149.711</b> |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>4   Skat af årets resultat</b>              |                |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 160.829        | 139.823        |
| Regulering af udskudt skat                     | 246.050        | 22.497         |
|  | <b>406.879</b> | <b>162.320</b> |

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| <b>5   Materielle anlægsaktiver</b>               |  |                       |
| kr.   |  | Investeringsejendomme |
| Kostpris 1. januar 2025                           |  | 25.614.970            |
| Kostpris 31. december 2025                        |  | <b>25.614.970</b>     |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2025    |  | 4.815.030             |
| Årets værdireguleringer                           |  | 600.000               |
| Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2025 |  | <b>5.415.030</b>      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>    |  | <b>31.030.000</b>     |

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| kr.  |  | Erhvervs-udlejning,<br>restauration |
| Dagsværdi 31. december 2025                |  | 31.030.000                          |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen |  | 600.000                             |

## Noter

### 5 | Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Investeringsjendomme består af én erhvervsjendom, der er udlejet til restaurationsdrift. Ejendommen er beliggende i Viby J og er udlejet på en tidsbegrænset lejekontrakt til tredjemand. Ejendommens dagsværdi vurderes med baggrund i en afkastbaseret model, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsjendommens aktuelle driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det aktuelt beregnede driftsafkast vurderes at udgøre 2.483 tkr., hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på 5.034 kr. samt årlige driftsomkostninger på 34 tkr.

Ved beregningen er anvendt en diskonteringsrente på 8 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende lejeforhold, forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed og aktuelle stand mv. Diskonteringsrenten svarer til det generelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme i området.

### 6 | Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Kapitalandele i dattervirksomheder |
|--|------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2025                        | 500.000                            |
| <b>Kostpris 31. december 2025</b>              | <b>500.000</b>                     |
| Værdireguleringer 1. januar 2025               | 11.521.056                         |
| Udloddet resultat                              | -600.000                           |
| Årets resultat                                 | 3.222.937                          |
| <b>Værdireguleringer 31. december 2025</b>     | <b>14.143.993</b>                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b> | <b>14.643.993</b>                  |

### 7 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                       | 31/12 2025<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2024<br>gæld i alt |
|---------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Gæld til pengeinstitutter | 0                        | 0                  | 0                      | 4.830.000                |
|                           | <b>0</b>                 | <b>0</b>           | <b>0</b>               | <b>4.830.000</b>         |

### 8 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 210 tkr. pr. balancedagen.

## Noter

### 9 | Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vendel Invest A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrations- og ejendomsomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realiseret. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdslemæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør X år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Ved indregning og måling af dattervirksomheder efter indre værdis metode præsenteres ordinært udbytte foreslået i dattervirksomheder, der forventes godkendt i dattervirksomheder, således at det på balancedagen fragår reserven for nettoopskrivning efter indre værdis metode og overføres til de frie reserver.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.