
Ejendomsselskabet Marienlystvej, Ølstykke ApS

CVR-nr.: 38574620

Højlundevej 8D
3540 Lyngø

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/07/2025

Mark Shedel
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Marienlystvej, Ølstykke ApS
Højlundevej 8D
3540 Lyngø

CVR-nr.: 38574620
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Marienlystvej, Ølstykke ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lynge, den 04/07/2025

Direktion

Jens Hørby Jensen

Per Lynghøj Vang

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets har ingen aktivitet.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på DKK 12.343, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 191.208

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -23.800 | 148.945 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -23.800 | 148.945 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 7.976 | 8.681 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 0 | -1.250 |
| Ordinært resultat før skat | | -15.824 | 156.376 |
| Skat af årets resultat | 2 | 3.481 | -35.000 |
| Årets resultat | | -12.343 | 121.376 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -12.343 | 121.376 |
| I alt | | -12.343 | 121.376 |

Balance 31. december 2024

Aktiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 204.888 | 222.809 |
| Udsudte skatteaktiver | | 17.082 | 13.601 |
| Andre tilgodehavender | | 5.700 | 821 |
| Tilgodehavender i alt | | 227.670 | 237.231 |
| Likvide beholdninger | | 2.139 | 29.825 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 229.809 | 267.056 |
| AKTIVER I ALT | | 229.809 | 267.056 |

Balance 31. december 2024

Passiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 141.208 | 153.551 |
| Egenkapital i alt | | 191.208 | 203.551 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 25.000 | 29.102 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 13.601 | 34.403 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 38.601 | 63.505 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 38.601 | 63.505 |
| PASSIVER I ALT | | 229.809 | 267.056 |

Noter

1. Andre finansielle indtægter

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------|--------------|
| | kr. | kr. |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 7.880 | 8.507 |
| Andre finansielle indtægter | 96 | 174 |
| | <u>7.976</u> | <u>8.681</u> |

2. Skat af årets resultat

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 0 | 34.403 |
| Ændring af udskudt skat | 3.481 | 597 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>3.481</u> | <u>35.000</u> |

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret