

K/S Sandagervej

Knabstrupvej 17A
4420 Regstrup

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/04/2021

Kim Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S Sandagervej
Knabstrupvej 17A
4420 Regstrup

e-mailadresse: kim@ejendomsgruppen.com

CVR-nr: 38186620

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabet ejer og udlejer erhvervsjendommen Sandagervej 10-16, 7400 Herning.

Selskabet påtænker ikke optagelse af nye aktiviteter.

Der er i øvrigt ikke sket betydningsfulde hændelser efter statusdagen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		1.425.085	
Ejendomsomkostninger		-389.206	
Bruttoresultat		1.035.879	631.338
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-20.000	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		1.015.879	611.338
Øvrige finansielle omkostninger	2	-128.181	-129.999
Ordinært resultat før skat		887.698	481.339
Årets resultat		887.698	481.339
Forslag til resultatdisponering			
Uddelinger		887.698	481.339
I alt		887.698	481.339

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		14.047.630	14.047.630
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		120.000	140.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	14.167.630	14.187.630
Anlægsaktiver i alt		14.167.630	14.187.630
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.969	0
Andre tilgodehavender			27.765
Tilgodehavender i alt		22.969	27.765
Omsætningsaktiver i alt		22.969	27.765
AKTIVER I ALT		14.190.599	14.215.395

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Egenkapital i alt		500.000	500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			4.853
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	4	412.539	105.778
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.872.191	13.277.145
Deposita		405.869	327.619
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		13.690.599	13.715.395
Gældsforpligtelser i alt		13.690.599	13.715.395
PASSIVER I ALT		14.190.599	14.215.395

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger vedrører inventar i ejendommen som afskrives lineært over 10 år

2. Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger omfatter rente af lån fra selskabsdeltager som forrentes med 1 % pa.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Materielle anlægsaktiver er pantsat for lån med en restgæld på 6.811.969 kr

4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

I beløbet indgår udskudt moms med 287500 kr

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret