

# **K/S Sandagervej**

**CVR-nr.: 38186620**

Knabstrupvej 17A  
4420 Regstrup

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/05/2022**

---

**Kim Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S Sandagervej  
Knabstrupvej 17A  
4420 Regstrup

e-mailadresse: kim999@outlook.dk

CVR-nr: 38186620

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Selskabet ejer og udlejer erhvervsjendommen Sandagervej 10-16, 7400 Herning.

Ejendommen er afhændet i regnskabsåret.

Der er i øvrigt ikke sket betydningsfulde hændelser efter statusdagen og selskabet forventes endeligt afviklet i 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		1.597.874	1.425.085
Andre driftsindtægter		358.713	
Andre eksterne omkostninger		-4.278	
Ejendomsomkostninger		-290.832	-389.206
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.661.477</b>	<b>1.035.879</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-20.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.661.477</b>	<b>1.015.879</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-121.453	-128.181
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.540.024</b>	<b>887.698</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1.540.024</b>	<b>887.698</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Uddelinger		1.540.024	887.698
<b>I alt</b>		<b>1.540.024</b>	<b>887.698</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	14.047.630
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	120.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>14.167.630</b>
Andre tilgodehavender		6.052	
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		794.624	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>800.676</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>800.676</b>	<b>14.167.630</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			22.969
Andre tilgodehavender		2.208	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.208</b>	<b>22.969</b>
Likvide beholdninger		50.000	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>52.208</b>	<b>22.969</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>852.884</b>	<b>14.190.599</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		334.884	412.539
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			12.872.191
Deposita		18.000	405.869
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>352.884</b>	<b>13.690.599</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>352.884</b>	<b>13.690.599</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>852.884</b>	<b>14.190.599</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret