

---

# E. R Holding ApS

**CVR-nr.: 38458620**

Hjorthøjvej 1  
4291 Ruds Vedby

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/12/2024**

---

**Emil Riis**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	E. R Holding ApS Hjorthøjvej 1 4291 Ruds Vedby  e-mailadresse: gk@rev-gunnerk.dk  CVR-nr.: 38458620 Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024
<b>Revisor</b>	GUNDSØ REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Rytterkær 2 4000 Roskilde DK Danmark CVR-nr.: 76475512 P-enhed: 1002492114

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for E. R Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ruds Vedby, den 11/12/2024

## Direktion

Emil Riis  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i E. R Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for E. R Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Herringsløse, den 11/12/2024

GUNDSØ REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 76475512  
Claus Nielsen, mne1770  
Reg. Revisor

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabet har i året drevet virksomhed med udlejning af fast ejendom og som holdingselskab.

## Usædvanlige forhold

Ingen.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

## Økonomisk udvikling

Selskabet er stiftet den 27.02.2017.

Årets resultat udgør kr. 2,305,748

Egenkapitalen pr. 30.06.2024 sammensætter sig således:

Anpartskapital	50,000
Overført resultat	4,660,094
Andre reserver	4,037,465
I alt	8,747,559

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2023/24 og den økonomiske stilling pr. 30. juni 2024.

## Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

### Koncernregnskab

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jfr. undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens i pgr. 110.

Der anvendes den artsopdelte resultatopgørelse

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/tab

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen i form af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Andre eksterne omkostninger vedrørende ejendomme omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger, samt andre omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Ejendomme

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden er 50 år, restværdien er fastsat til 70% for så vidt angår blandede bolig- og erhvervsejendomme.

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at i resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat. I balancen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

##### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-102.548</b>	<b>-4.966</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.831	-17.831
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-120.379</b>	<b>-22.797</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.453.663	2.562.072
Andre finansielle indtægter		2.573	0
Øvrige finansielle omkostninger		-72.414	-4.600
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.263.443</b>	<b>2.534.675</b>
Skat af årets resultat	1	42.305	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.305.748</b>	<b>2.534.675</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.453.663	2.562.072
Overført resultat		-208.915	-86.297
<b>I alt</b>		<b>2.305.748</b>	<b>2.534.675</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.379.066	3.306.789
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>3.379.066</b>	<b>3.306.789</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.136.795	3.662.227
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>4.136.795</b>	<b>3.662.227</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.515.861</b>	<b>6.969.016</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.558.089	0
Udsudte skatteaktiver		42.185	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.600.274</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		14.057	108.314
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.614.331</b>	<b>108.314</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.130.192</b>	<b>7.077.330</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.026.795	3.522.802
Overført resultat		4.609.764	2.869.009
Forslag til udbytte		61.000	58.900
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.747.559</b>	<b>6.500.711</b>
Hensættelser vedrørende kapitalinteresser		20.905	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>20.905</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.303.328	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.303.328</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		41.900	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	3.139
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	522.934
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.500	5.946
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	44.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>58.400</b>	<b>576.619</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.361.728</b>	<b>576.619</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.130.192</b>	<b>7.077.330</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	3.522.802	2.869.009	58.900	6.500.711
Betalt udbytte	0	-2.000.000	2.000.000	-58.900	-58.900
Værdireguleringer af egenkapitalen	0	50.330	-50.330	0	0
Årets resultat	0	2.453.663	-208.915	61.000	2.305.748
Egenkapital, ultimo	50.000	4.026.795	4.609.764	61.000	8.747.559

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-42.185	0
Regulering vedrørende tidligere år	-120	0
	<u>-42.305</u>	<u>0</u>

Der er ikke betalt aconto selskabsskat i året.

Den udskudte skat (aktiv) andrager:

2023/24: kr. -42.185

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.324.620
Tilgang	90.108
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.414.728</u></b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-17.831
Årets afskrivning	-17.831
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-35.662</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.379.066</u></b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	150.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>150.000</b>
Nettoopskrivninger primo	3.512.227
Op- og nedskrivninger i året	0
Andel i årets resultat jf. note	2.453.663
Udloddet udbytte	-2.000.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>3.965.890</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.115.890</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
E.R Entreprise ApS, Sorø	100%	4.136.795	2.503.993
E.R Bolig ApS, Sorø	100%	-20.905	-50.330

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet er sambeskattet med E.R Entreprise ApS og E.R Bolig ApS.

Selskabet har kautionsforpligtelse for engagement ydet af Dragsholm Sparekasse til E.R Bolig ApS med bogført restgæld kr. 404.880.

Selskabet har kautionsforpligtelse for engagement ydet af Dragsholm Sparekasse til E.R Entreprise ApS opgjort til kr. 371.220.

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån med bogført restgæld kr. 1.367.648 er tinglyst realkreditpantebrev kr. 1.400.000 med pant i ejendommen Karinavej 10, Høng.

I ejendommen Karinavej 10 er tinglyst afgiftspantebrev kr. 661.000 uden bagvedliggende gæld.

I ejendommen Rudsgade 36 er tinglyst afgiftspantebrev kr. 1.054.000 uden bagvedliggende gæld.

#### 6. Oplysning om ejerskab

Selskabet er ejet af:

Emil Riis  
Svalevej 17  
4270 Høng

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på selskabet er selskabets direktør og kapitalejer Emil Riis.

Der har været følgende transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret:

	tkr.
Renter af udlån fra kapitalejer	0

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår.

**7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023/24**  
0