
E. R Holding ApS

CVR-nr.: 38458620

Hjorthøjvej 1
4291 Ruds Vedby

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/12/2025

Emil Riis
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	E. R Holding ApS Hjorthøjvej 1 4291 Ruds Vedby e-mailadresse: gk@rev-gunnerk.dk CVR-nr.: 38458620 Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025
Revisor	GUNDSØ REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Rytterkær 2 4000 Roskilde DK Danmark CVR-nr.: 76475512 P-enhed: 1002492114

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for E. R Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ruds Vedby, den 18/12/2025

Direktion

Emil Riis
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i E. R Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for E. R Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Herringsløse, den 18/12/2025

GUNDSØ REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 76475512
Claus Nielsen, mne1770
Reg. Revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabet har i året drevet virksomhed med udlejning af fast ejendom og som holdingselskab.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

Økonomisk udvikling

Selskabet er stiftet den 27.02.2017.

Årets resultat udgør kr. 3,996,527

Egenkapitalen pr. 30.06.2025 sammensætter sig således:

Anpartskapital	50,000
Overført resultat	4,343,114
Andre reserver	8,289,972
I alt	12,683,086

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2024/25 og den økonomiske stilling pr. 30. juni 2025.

Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Koncernregnskab

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jfr. undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens i pgr. 110.

Der anvendes den artsopdelte resultatopgørelse

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/tab

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen i form af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Andre eksterne omkostninger vedrørende ejendomme omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger, samt andre omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Ejendomme

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden er 50 år, restværdien er fastsat til 70% for så vidt angår blandede bolig- og erhvervsejendomme.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at i resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat. I balancen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til

den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.724	-102.548
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.002	-17.831
Resultat af ordinær primær drift		-20.278	-120.379
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.158.591	2.453.663
Andre finansielle indtægter		137	2.573
Øvrige finansielle omkostninger		-100.355	-72.414
Ordinært resultat før skat		4.038.095	2.263.443
Skat af årets resultat	1	-41.568	42.305
Årets resultat		3.996.527	2.305.748
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		4.158.591	2.453.663
Overført resultat		-229.564	-208.915
I alt		3.996.527	2.305.748

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.565.638	3.379.066
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.565.638	3.379.066
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.332.472	4.136.795
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	8.332.472	4.136.795
Anlægsaktiver i alt		11.898.110	7.515.861
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.153.568	2.558.089
Udsudte skatteaktiver		26.329	42.185
Andre tilgodehavender		66.553	0
Tilgodehavender i alt		2.246.450	2.600.274
Likvide beholdninger		27.257	14.057
Omsætningsaktiver i alt		2.273.707	2.614.331
AKTIVER I ALT		14.171.817	10.130.192

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		8.222.472	4.026.795
Overført resultat		4.343.114	4.609.764
Forslag til udbytte		67.500	61.000
Egenkapital i alt		12.683.086	8.747.559
Hensættelser vedrørende kapitalinteresser		57.991	20.905
Hensatte forpligtelser i alt		57.991	20.905
Gæld til realkreditinstitutter		1.260.984	1.303.328
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.260.984	1.303.328
Gæld til realkreditinstitutter		42.700	41.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.155	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.500	16.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		105.401	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		169.756	58.400
Gældsforpligtelser i alt		1.430.740	1.361.728
PASSIVER I ALT		14.171.817	10.130.192

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	4.026.795	4.609.764	61.000	8.747.559
Betalt udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	0	4.158.591	-229.564	67.500	3.996.527
Årets opskrivning	0	37.086	-37.086	0	0
Egenkapital, ultimo	50.000	8.222.472	4.343.114	67.500	12.683.086

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-26.329	-42.185
Anvendt i sambeskatning	42.185	0
Regulering vedrørende tidligere år	25.712	-120
	<u>41.568</u>	<u>-42.305</u>

Der er betalt aconto kr. 63.000 i selskabsskat i året.

Den udskudte skat (aktiv) andrager:

2023/24:	kr. -42.185
2024/25:	kr. -26.329

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.414.728
Tilgang	208.574
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>3.623.302</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-35.662
Årets afskrivning	-22.002
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-57.664</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.565.638</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	150.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	150.000
Nettoopskrivninger primo	3.965.890
Op- og nedskrivninger i året	0
Andel i årets resultat jf. note	4.158.591
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	8.124.481
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.274.481
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
E.R Entreprise ApS, Sorø	100%	8.332.472	4.195.677
E.R Bolig ApS, Sorø	100%	-57.991	-37.086

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet er sambeskattet med E.R Entreprise ApS og E.R Bolig ApS.

Selskabet har kautionsforpligtelse for engagement ydet af Dragsholm Sparekasse til E.R Bolig ApS med bogført restgæld kr. 371.788.

Selskabet har kautionsforpligtelse for engagement ydet af Dragsholm Sparekasse til E.R Entreprise ApS opgjort til kr. 371.220.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån med bogført restgæld kr. 1.324.924 er tinglyst realkreditpantebrev kr. 1.400.000 med pant i ejendommen Karinavej 10, Høng.

I ejendommen Karinavej 10 er tinglyst afgiftspantebrev kr. 661.000 uden bagvedliggende gæld.

I ejendommen Rudsgade 36 er tinglyst afgiftspantebrev kr. 1.054.000 uden bagvedliggende gæld.

6. Oplysning om ejerskab

Selskabet er ejet af:

Emil Riis
Svalevej 17
4270 Høng

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på selskabet er selskabets direktør og kapitalejer Emil Riis.

Der har været følgende transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret:

	tkr.
Renter af udlån fra kapitalejer	11

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25
0