

---

# E. R Holding ApS

**CVR-nr.: 38458620**

Hjorthøjvej 1  
4291 Ruds Vedby

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/01/2024**

---

**Emil Riis**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | E. R Holding ApS<br>Hjorthøjvej 1<br>4291 Ruds Vedby<br><br>e-mailadresse: gk@rev-gunnerk.dk<br><br>CVR-nr.: 38458620<br>Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023 |
| <b>Revisor</b>      | GUNDSØ REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB<br>Rytterkær 2<br>4000 Roskilde<br>DK Danmark<br>CVR-nr.: 76475512<br>P-enhed: 1002492114                 |

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for E. R Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ruds Vedby, den 16/01/2024

## Direktion

Emil Riis  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i E. R Holding ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E. R Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt. Vi skal fremhæve, at sammenligningstallene i årsregnskabet ikke er revideret, som det også fremgår af regnskabet.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår

revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herringsløse, den 16/01/2024

GUNDSØ REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 76475512  
Claus Nielsen, mne1770  
Reg. Revisor

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabet har i året drevet virksomhed med udlejning af fast ejendom og som holdingselskab.

## Usædvanlige forhold

Ingen.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

## Økonomisk udvikling

Selskabet er stiftet den 27.02.2017.

Årets resultat udgør kr. 2,534,675

Egenkapitalen pr. 30.06.2023 sammensætter sig således:

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Anpartskapital    | 50,000    |
| Overført resultat | 2,869,009 |
| Andre reserver    | 3,581,702 |
| I alt             | 6,500,711 |

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2022/23 og den økonomiske stilling pr. 30. juni 2023.

## Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Sammenligningstal for år 2021/22 er ikke revideret.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdi reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

### Koncernregnskab

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jfr. undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens i pgr. 110.

Der anvendes den artsopdelte resultatopgørelse

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/tab

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen i form af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Andre eksterne omkostninger vedrørende ejendomme omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger, samt andre omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Ejendomme

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden er 50 år, restværdien er fastsat til 70% for så vidt angår blandede bolig- og erhvervsejendomme.

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at i resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat. I balancen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

##### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle

mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

|   | Note | 2022/23          | 2021/22          |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>-4.966</b>    | <b>-2.438</b>    |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -17.831          | 0                |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>-22.797</b>   | <b>-2.438</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | 2.562.072        | 3.083.351        |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -4.600           | -3.162           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>2.534.675</b> | <b>3.077.751</b> |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>2.534.675</b> | <b>3.077.751</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 58.900           | 0                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode            |      | 2.562.072        | 3.083.351        |
| Overført resultat   |      | -86.297          | -5.600           |
| <b>I alt</b>  |      | <b>2.534.675</b> | <b>3.077.751</b> |

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

|  | Note     | 2022/23          | 2021/22          |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                      |          | kr.<br>3.306.789 | kr.<br>0         |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>    | <b>1</b> | <b>3.306.789</b> | <b>0</b>         |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |          | 3.662.227        | 4.060.155        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   | <b>2</b> | <b>3.662.227</b> | <b>4.060.155</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |          | <b>6.969.016</b> | <b>4.060.155</b> |
| Likvide beholdninger                     |          | 108.314          | 19.043           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |          | <b>108.314</b>   | <b>19.043</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                     |          | <b>7.077.330</b> | <b>4.079.198</b> |

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

|   | Note | 2022/23          | 2021/22          |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 50.000           | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode                  |      | 3.522.802        | 3.950.155        |
| Overført resultat   |      | 2.869.009        | -34.119          |
| Forslag til udbytte   |      | 58.900           | 0                |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>6.500.711</b> | <b>3.966.036</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 3.139            | 0                |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteressere                                   |      | 522.934          | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 5.946            | 0                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |      | 44.600           | 113.162          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>576.619</b>   | <b>113.162</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>576.619</b>   | <b>113.162</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>7.077.330</b> | <b>4.079.198</b> |

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

|                                    | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt     |
|------------------------------------|-------------------------|--|-------------------|---|-----------|
|                                    | kr.                     | kr.  | kr.               | kr.   | kr.       |
| Egenkapital, primo                 | 50.000                  | 3.950.155  | -34.119           |   | 3.966.036 |
| Betalt udbytte                     |                         | -3.000.000   | 3.000.000         |   | 0         |
| Værdireguleringer af egenkapitalen |                         | 10.575   | -10.575           |   | 0         |
| Årets resultat                     |                         | 2.562.072  | -86.297           | 58.900  | 2.534.675 |
| Egenkapital, ultimo                | 50.000                  | 3.522.802  | 2.869.009         | 58.900  | 6.500.711 |

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Grunde og<br/>bygninger<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|--|
| Kostpris primo                      | 0                                      |
| Tilgang                             | 3.324.620                              |
| Afgang                              | 0                                      |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>3.324.620</b>                       |
| Opskrivninger primo                 | 0                                      |
| Årets opskrivning                   | 0                                      |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>                               |
| Af- og nedskrivning primo           | 0                                      |
| Årets afskrivning                   | -17.831                                |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                                      |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-17.831</b>                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>3.306.789</b>                       |

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

|  | <b>Kapitalandele i<br/>tilknyttede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|--|---|
| Kostpris primo                                     | 110.000   |
| Tilgang  | 40.000  |
| Afgang   | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>150.000</b>  |
| Nettoopskrivninger primo                           | 3.950.155   |
| Op- og nedskrivninger i året                       | 0   |
| Andel i årets resultat jf. note                    | 2.562.072   |
| Udloddet udbytte                                   | -3.000.000  |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>                   | <b>3.512.227</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>3.662.227</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b> | <b>0</b>  |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| E.R Entreprise ApS, Sorø          | 100%             | 3.632.802          | 2.572.647             |
| E.R Bolig ApS, Sorø               | 100%             | 29.425             | -10.575               |

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet er sambeskattet med E.R Entreprise ApS og E.R Bolig ApS.

#### 4. Oplysning om ejerskab

Selskabet er ejet af:

Emil Riis  
Hjorthøjvej 1  
4291 Ruds Vedby

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på selskabet er selskabets direktør og kapitalejer Emil Riis.

Der har været følgende transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret:

|                                 | tkr. |
|---------------------------------|------|
| Renter af udlån fra kapitalejer | 5    |

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              | 2022/23 |
|------------------------------|---------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0       |