
Sjællandsgade 19 ApS

CVR-nr.: 39789620

Bøllingsøgårdvej 9
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2023

Henriette Laudal Iversen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sjællandsgade 19 ApS
Bøllingsøgårdvej 9
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 39789620
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for Sjællandsgade 19 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Kim Rosvig Sørensen

Martin Holm Christensen

Ledelsesberetning

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabets netto omsætning består af huslejeindtægter fra udlejet ejendom/byhus på Sjællandsgade 19 i Silkeborg.

Idet selskabet er stiftet med henblik på udlejning af ejendom til private, vil der ikke fremgå et momsregnskab for selskabet.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		125.592	117.600
Eksterne omkostninger		-46.886	-36.972
Bruttoresultat		78.706	80.628
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		78.706	80.628
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter			-160
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-43.016	-12.136
Ordinært resultat før skat		35.690	68.332
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		35.690	68.332
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		35.690	68.332
I alt		35.690	68.332

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.345.000	1.345.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.345.000	1.345.000
Kontraktlige aktiver			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		1.345.000	1.345.000
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		23.777	13.457
Omsætningsaktiver i alt		23.777	13.457
AKTIVER I ALT		1.368.777	1.358.457

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Indbetalt registreret kapital mv.		116.392	
Overført resultat		35.690	116.392
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		202.082	166.392
Andre hensatte forpligtelser		39.000	39.000
Hensatte forpligtelser i alt		39.000	39.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.074.265	1.104.037
Periodeafgrænsningsposter		10.688	9.800
Deposita		42.753	39.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.127.706	1.153.037
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		-11	28
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		-11	28
Gældsforpligtelser i alt		1.127.695	1.153.065
PASSIVER I ALT		1.368.777	1.358.457

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Aktuel skat	8072	15034
Ændring af udskudt skat	-8072	-15034
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	xxx.xxx	xxxxx

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret