

---

# Sjællandsgade 19 ApS

**CVR-nr.: 39789620**

Bøllingsøgårdvej 9  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/01/2026**

---

**Henriette Laudal Iversen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Sjællandsgade 19 ApS  
Bøllingsøgårdvej 9  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 39789620  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025 for Sjællandsgade 19 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/09/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 10/01/2026

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

8600 Silkeborg, den 10/01/2026

### Direktion

Kim Rosvig Sørensen

Martin Holm Christensen

## **Ledelsesberetning**

**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

**Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.**

**Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

**Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 50.142, og virksomhedens balance pr. 30/09/2025 udviser en egenkapital på kr. 292.573.**

**Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

**Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.**

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		93.272	128.256
Eksterne omkostninger		-43.281	-32.068
<b>Bruttoresultat</b>		<b>49.991</b>	<b>96.188</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>49.991</b>	<b>96.188</b>
Andre finansielle indtægter		151	221
Øvrige finansielle omkostninger			-56.060
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>50.142</b>	<b>40.349</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>50.142</b>	<b>40.349</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		50.142	40.349
<b>I alt</b>		<b>50.142</b>	<b>40.349</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.345.000	1.345.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.345.000</b>	<b>1.345.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.345.000</b>	<b>1.345.000</b>
Andre tilgodehavender		3.000	3.613
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.000</b>	<b>3.613</b>
Likvide beholdninger		55.132	35.205
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>58.132</b>	<b>38.818</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.403.132</b>	<b>1.383.818</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Indbetalt registreret kapital mv.		279.510	152.082
Overført resultat		-36.937	40.349
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>292.573</b>	<b>242.431</b>
Andre hensatte forpligtelser		39.000	39.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>39.000</b>	<b>39.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.028.225	1.048.458
Periodeafgrænsningsposter			10.688
Deposita		43.334	42.753
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.071.559</b>	<b>1.101.899</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			499
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			-11
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>488</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.071.559</b>	<b>1.102.387</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.403.132</b>	<b>1.383.818</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Der er ingen ansatte	