
Sjællandsgade 19 ApS

CVR-nr.: 39789620

Bøllingsøgårdvej 9
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/03/2023

Helle Hegelund Haeselich
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sjællandsgade 19 ApS
Bøllingsøgårdvej 9
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 39789620
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for Sjællandsgade 19 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revisoin for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lemming, den 29/03/2023

Direktion

Kim Rosvig Sørensen

Martin Holm Christensen

Ledelsesberetning

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Selskabets netto omsætning består af huslejeindtægter fra udlejet ejendom/byhus på Sjællandsgade 19 i Silkeborg.

Idet selskabet er stiftet med henblik på udlejning af ejendom til private, vil der ikke fremgå et momsregnskab for selskabet.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		117.600	114.600
Eksterne omkostninger		-36.972	-63.303
Bruttoresultat		80.628	51.297
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		80.628	51.297
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		-160	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-12.136	-12.241
Ordinært resultat før skat		68.332	39.056
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		68.332	39.056
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		68.332	
I alt		68.332	39.056

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.345.000	1.345.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.345.000	1.345.000
Kontraktlige aktiver		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		1.345.000	1.345.000
Andre tilgodehavender		0	
Tilgodehavender i alt		0	
Likvide beholdninger		13.457	
Omsætningsaktiver i alt		13.457	
AKTIVER I ALT		1.358.457	1.345.000

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver			0
Overført resultat		116.392	48.059
Egenkapital i alt		166.392	98.059
Andre hensatte forpligtelser		39.000	39.000
Hensatte forpligtelser i alt		39.000	39.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.104.037	1.148.155
Periodeafgrænsningsposter		9.800	9.800
Deposita		39.200	39.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.153.037	1.197.155
Gæld til banker			10.760
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		28	10.786
Gældsforpligtelser i alt		1.153.065	1.207.941
PASSIVER I ALT		1.358.457	1.345.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret