
INVESTERINGSSELSKABET ASPEDAM ApS

CVR-nr.: 10100720

Skibsbakken 18
5881 Skårup Fyn

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/12/2025

Preben Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTERINGSSELSKABET ASPEDAM ApS
Skibsbakken 18
5881 Skårup Fyn

CVR-nr.: 10100720
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for INVESTERINGSSELSKABET ASPEDAM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skårup, den 15/12/2025

Direktion

Preben Damgaard Petersen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere, finansiere samt udlåne til erhvervsmæssige virksomheder og al anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 31.672 kr., som ledelsen betragter som tilfredsstillende.

Pr. 30. juni 2025 udviste selskabets balance en aktivmasse på 2.460.507 kr. og en egenkapital på -1.862.035 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2025, men ledelsen arbejder stadig på at reetablere egenkapitalen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er opgjort som årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i årets løb til ledelse og administration af virksomheden, såsom kontorhold, bankomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		98.448	90.967
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.176	-25.706
Resultat af ordinær primær drift		68.272	65.261
Andre finansielle indtægter		43	31
Øvrige finansielle omkostninger		-36.643	-37.985
Ordinært resultat før skat		31.672	27.307
Årets resultat		31.672	27.307
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.672	27.307
I alt		31.672	27.307

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.448.814	2.255.473
Materielle anlægsaktiver i alt		2.448.814	2.255.473
Anlægsaktiver i alt		2.448.814	2.255.473
Likvide beholdninger		11.693	3.129
Omsætningsaktiver i alt		11.693	3.129
AKTIVER I ALT		2.460.507	2.258.602

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.987.035	-2.018.707
Egenkapital i alt		-1.862.035	-1.893.707
Gæld til realkreditinstitutter		929.565	964.975
Ansvarlig lånekapital		2.200.000	2.200.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	3.129.565	3.164.975
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.192.977	987.334
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.192.977	987.334
Gældsforpligtelser i alt		4.322.542	4.152.309
PASSIVER I ALT		2.460.507	2.258.602

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder kr. 2.960.000 til betaling efter mere end 5 år. Ansvarlig lånekapital er etableret så kreditor anerkender at stå tilbage for selskabets øvrige kreditorer.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst pant kr. 1.106.000 med sikkerhed i selskabets ejendom.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0