

**Hjerting Strand, Esbjerg A/S**  
**Strandpromenaden 1, 6710 Esbjerg V**

---

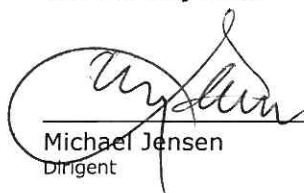
**Årsrapport for**

**2012**

---

**CVR-nr. 31 15 27 20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2013.

  
Michael Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Hjerting Strand, Esbjerg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 18. april 2013

### Direktion



Peter Christian Petersen


### Bestyrelse



Michael Jensen  
formand



Peter Christian Petersen



Kurt Bering Sørensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionæren i Hjerting Strand, Esbjerg A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Hjerting Strand, Esbjerg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

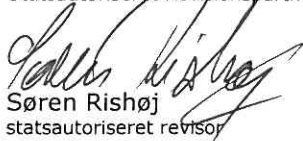
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 18. april 2013

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Søren Rishøj  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Hjerting Strand, Esbjerg A/S  
Strandpromenaden 1  
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 31 15 27 20  
Stiftet: 13. december 2007  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
5. regnskabsår

### Bestyrelse

Michael Jensen, Krebseparken 13, 6710 Esbjerg V, formand  
Peter Christian Petersen, Gl. Guldagervej 6, 6710 Esbjerg V  
Kurt Bering Sørensen, Frisvadvej 65, 6800 Varde

### Direktion

Peter Christian Petersen

### Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kirkegade 9  
6700 Esbjerg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at handle med, formidle, investere i, administrere og udvikle fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -5 t.kr. mod -8 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 15 t.kr. mod 15 t.kr. sidste år. Selskabet har været uden driftsaktivitet i regnskabsåret. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hjerting Strand, Esbjerg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Hjerting Strand, Esbjerg A/S solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatte opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>  | <u>2012</u>   | <u>2011</u>   |
|--|---------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-5.000</b> | <b>-7.550</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 25.131        | 28.177        |
| 1 Andre finansielle omkostninger                         | -163          | -182          |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>19.968</b> | <b>20.445</b> |
| 2 Skat af årets resultat                                 | -4.975        | -5.100        |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>14.993</b> | <b>15.345</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |               |               |
| Overføres til overført resultat                          | 14.993        | 15.345        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>14.993</b> | <b>15.345</b> |

**Balance 31. december**

---

| <b>Aktiver</b>                               |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Note   | 2012           | 2011           |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                |                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 594.448        | 582.080        |
| Tilgodehavender i alt                        | 594.448        | 582.080        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>594.448</b> | <b>582.080</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>594.448</b> | <b>582.080</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>           |  |                |                |
|---------------------------|--|----------------|----------------|
| <u>Note</u>               |  | <u>2012</u>    | <u>2011</u>    |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                |                |
| 3                         | Aktiekapital                                 | 500.000        | 500.000        |
| 4                         | Overført resultat                            | 84.473         | 69.480         |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>584.473</b> | <b>569.480</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                |                |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 5.000          | 7.500          |
| 5                         | Selskabsskat                                 | 4.975          | 5.100          |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt        | 9.975          | 12.600         |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>9.975</b>   | <b>12.600</b>  |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>594.448</b> | <b>582.080</b> |
| <br>                      |  |                |                |
| 6                         | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                |                |
| 7                         | <b>Eventualposter</b>                        |                |                |
| 8                         | <b>Nærtstående parter</b>                    |                |                |

**Noter**

|  | <u>2012</u>       | <u>2011</u>       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>1. Andre finansielle omkostninger</b>   |                   |                   |
| Renter, tilknyttede virksomheder   | 163               | 182               |
|  | <b>163</b>        | <b>182</b>        |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>   |                   |                   |
| Skat af årets resultat   | 4.975             | 5.100             |
|  | <b>4.975</b>      | <b>5.100</b>      |
|  | <u>31/12 2012</u> | <u>31/12 2011</u> |
| <b>3. Aktiekapital</b>   |                   |                   |
| Aktiekapital primo   | 500.000           | 500.000           |
|  | <b>500.000</b>    | <b>500.000</b>    |
| <p>Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1 kr. og multipla heraf.<br/>Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p> <p>Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på aktiekapitalen:</p> <p>13/12 2007 Stiftelse ved kontant indskud, kr. 500.000.</p> |                   |                   |
| <b>4. Overført resultat</b>  |                   |                   |
| Overført resultat primo  | 69.480            | 54.135            |
| Årets overførte overskud eller underskud   | 14.993            | 15.345            |
|  | <b>84.473</b>     | <b>69.480</b>     |
| <b>5. Skyldig selskabsskat</b>   |                   |                   |
| Skyldig selskabsskat primo   | 5.100             | 4.525             |
| Betalt selskabsskat vedrørende sidste år   | -5.100            | -4.525            |
| Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år   | 0                 | 0                 |
| Beregnet selskabsskat for indeværende år   | 4.975             | 5.100             |
|  | <b>4.975</b>      | <b>5.100</b>      |

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 7. Eventualposter

#### Sambeskatning

Koncernens danske virksomheder hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst til og med indkomståret 2004. Fra 2005 hæftes alene for selskabets egen skat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 kr.

### 8. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Bugten Holding ApS, Strandpromenaden 1, 6710 Esbjerg V