

---

# EJENDOMSSELSKABET EKB APS

**CVR-nr.: 38304720**

Rosenhøjvej 17A  
8410 Rønde

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/04/2024**

---

**Kurt Bache**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET EKB APS  
Rosenhøjvej 17A  
8410 Rønde

CVR-nr.: 38304720  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET EKB APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rønde 8410, den 30/04/2024

## Direktion

Kurt Bache

# Ledelsesberetning

Ingen Aktivitet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger		0	0
Lønninger		0	0
Pensioner		0	0
Andre omkostninger til social sikring		0	0
Andre personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		0	
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter		0	
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		0	
Goodwill		0	
Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver		0	
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	
Grunde og bygninger		0	0
Investeringsejendomme		0	0
Andre investeringsaktiver		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	
Biologiske aktiver		0	
Indretning af lejede lokaler		0	
Brugsretsaktiver		0	
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		0	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Andre tilgodehavender		0	
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	
Udskudte skatteaktiver		0	
Deposita		0	
Kontraktlige aktiver		0	0
Krav på indbetaling af registreret kapital mv.		0	
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0

	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
		kr.	kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Udbytte hos associerede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Udbytte hos kapitalinteresser		0	
Udskudte skatteaktiver		0	
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		0	
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	
Periodeafgrænsningsposter		0	
Underdækning		0	
Kontraktlige aktiver		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		34.871	34.871
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>34.871</b>	<b>34.871</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>34.871</b>	<b>34.871</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-15.129	-15.129
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>34.871</b>	<b>34.871</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Kontraktlige forpligtelser		0	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Skyldig moms og afgifter		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kontraktlige forpligtelser		0	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>34.871</b>	<b>34.871</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret