

---

# SC Holding Vejle ApS

**CVR-nr.: 40955720**

Rørhaven 7  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/05/2025**

---

**Søren Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SC Holding Vejle ApS  
Rørhaven 7  
7100 Vejle

CVR-nr.: 40955720  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

**Bankforbindelse** Sparekassen Kronjylland  
Danske Bank A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr.: 19154408  
P-enhed: 1003701975

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 til 30. september 2024 for SC Holding Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 til 30. september 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 12/05/2025

### Direktion

Søren Christensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i SC Holding Vejle ApS.

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SC Holding Vejle ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar, at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 12/05/2025

KROGH & THOMSEN I/S  
CVR-nr.: 19154408  
Carsten Thomsen, mne1341  
registreret revisor FSR

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele samt investering.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 2.428.295, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på kr. 13.769.057. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

### Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

#### ANDRE DRIFTSOMKOSTNINGER:

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration med mere.

#### FINANSIELLE POSTER:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter samt rentekomkostninger.

#### SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 22% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er beregnet udskudt skat med 22% af skattemæssige reservationer.

### Balance

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Kapitalandele i datterselskab samt associerede virksomheder indregnes til den indre værdi i selskaberne. Den del af årets resultat fra datterselskab og associerede virksomheder, der ikke udloddes som udbytte, er vist som reservefond.

#### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til nominel værdi.

#### GÆLDSFORPLIGTELSER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

#### SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT:

SC Holding Vejle ApS hæfter som administrationsselskab for datterselskabs selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Værdien af skatteaktiv er ikke medregnet.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Andre driftsomkostninger		-9.332	-10.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-9.332</b>	<b>-10.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	1	2.866.932	-1.260.351
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		16.020	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-76.125	-220.765
Andre finansielle omkostninger		-369.200	-11.860
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.428.295</b>	<b>-1.502.976</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.428.295</b>	<b>-1.502.976</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-3.678.127
Overført resultat		2.428.295	2.175.151
<b>I alt</b>		<b>2.428.295</b>	<b>-1.502.976</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		930.368	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		28.070.841	24.899.277
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>29.001.209</b>	<b>24.899.277</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>29.001.209</b>	<b>24.899.277</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		578.620	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>578.620</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		30	20.132
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>578.650</b>	<b>20.132</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>29.579.859</b>	<b>24.919.409</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		280.000	280.000
Overført resultat		13.489.057	11.060.762
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>13.769.057</b>	<b>11.340.762</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.274.742	4.198.617
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.536.060	9.380.030
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.810.802</b>	<b>13.578.647</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.810.802</b>	<b>13.578.647</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>29.579.859</b>	<b>24.919.409</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	280.000	11.060.762	11.340.762
Årets resultat	0	2.428.295	2.428.295
Egenkapital, ultimo	280.000	13.489.057	13.769.057

Søren Christensen ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

## Noter

### 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2023/24 kr.	2022/23 tkr.
Hornstrup Boligbyg ApS - 100%	-1.369.632	0
Børkop Boligbyg ApS - 42%	1.725.697	-2.672
Børkop Boligudlejning ApS - 90%	2.353.316	2.496
Gedved Bolig Udlejning ApS - 50%	157.551	-1.084
	<u>2.866.932</u>	<u>-1.260</u>

### 2. Skat af årets resultat

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

	2023/24 kr.	2022/23 tkr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2024 kr.	2023 tkr.
Hornstrup Boligbyg ApS - 100%	930.368	0
Børkop Boligbyg ApS - 42%	9.009.268	7.284
Børkop Boligudlejning ApS - 90%	17.053.656	15.700
Gedved Bolig Udlejning ApS - 50%	2.007.917	1.915
	<u>29.001.209</u>	<u>24.899</u>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet Hornstrup Boligbyg ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparter i Børkop Boligudlejning ApS nom. kr. 787.500 samt anparter i Børkop Boligbyg ApS nom. kr. 420.000 er stillet til sikkerhed for gældsbreve.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023/24</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke har modtaget vederlag.