

AABENRAA ERHVERVSPARK ETAPE III A/S

CVR-nr.: 30585720

Rugkobbøl 260
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/01/2022

Preben Gundersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AABENRAA ERHVERVSPARK ETAPE III A/S
Rugkobel260
6200Aabenraa

CVR-nr: 30585720
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Aabenraa Erhvervspark Etape III A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa , den 14/01/2022

Direktion

Bjarke Buhrmann Schwartz
Direktør

Bestyrelse

Carsten Sehested-Blad

Bjarke Buhrmann Schwartz

Preben Gundersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Aabenraa Erhvervspark Etape III A/S.

Vi har opstillet årsrapporten for Aabenraa Erhvervspark Etape III A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 til 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 14/01/2022

Jørgen Gilling ,mne5318
Statsaut. revisor
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR:18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med byggeri og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. oktober 2020 til 30. september 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsårets resultat andrager kr. -19.795, der må anses for at være mindre tilfredsstillende. Selskabet forventes i indeværende og kommende regnskabsår at kunne udvise mere tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 30. september 2021 andrager kr. 843.022 efter årets overførsel på kr. -19.795.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 til 30. september 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Omsætningen indregnes efter faktureringsprincippet og andre eventuelle indtægter indregnes ligeledes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages regnskabsmæssige afskrivninger over de forventede økonomiske brugstider således:

Eventuelle driftsmidler m.v.: 3-10 år indtil en scrapværdi på 0-5% nås.

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavender er værdiansat på grundlag af en individuel vurdering, og der er hensat til imødegåelse af eventuelle tab på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt eventuel regulering af udskudt skat. Ved beregningen er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

| | Note | 2020/21 | 2019/20 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 0 | 0 |
| Eksterne omkostninger | | -25.319 | -17.634 |
| Bruttoresultat | | -25.319 | -17.634 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -25.319 | -17.634 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -59 | -142 |
| Ordinært resultat før skat | | -25.378 | -17.776 |
| Skat af årets resultat | 1 | 5.583 | 3.911 |
| Årets resultat | | -19.795 | -13.865 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -19.795 | -13.865 |
| I alt | | -19.795 | -13.865 |

Balance 30. september 2021

Aktiver

| | Note | 2020/21 | 2019/20 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 2.140.000 | 2.140.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 2.140.000 | 2.140.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.140.000 | 2.140.000 |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 375 | 375 |
| Tilgodehavender i alt | | 375 | 375 |
| Likvide beholdninger | 3 | 6.849 | 14.102 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 7.224 | 14.477 |
| AKTIVER I ALT | | 2.147.224 | 2.154.477 |

Balance 30. september 2021

Passiver

| | Note | 2020/21 | 2019/20 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | 4 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Overført resultat | | -156.978 | -137.183 |
| Egenkapital i alt | | 843.022 | 862.817 |
| Hensættelse til udskudt skat | 5 | 219.919 | 225.502 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 219.919 | 225.502 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 8.500 | 10.375 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 606.000 | 606.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 402.274 | 392.274 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 67.509 | 57.509 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.084.283 | 1.066.158 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.084.283 | 1.066.158 |
| PASSIVER I ALT | | 2.147.224 | 2.154.477 |

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------|-------------------------------|----------------------|---|---------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 1.000.000 | -137.183 | 0 | 862.817 |
| Betalt udbytte | | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -19.795 | 0 | -19.795 |
| Egenkapital, ultimo | 1.000.000 | -156.978 | 0 | 843.022 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2020/21 kr. | 2019/20 Tkr. |
|--|----------------|-----------------|
| Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 5.583 | 4 |
| Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>5.583</u> | <u>4</u> |

Der er ikke betalt selskabsskat i løbet af regnskabsåret.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo | <u>2.640.000</u> |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | <u>2.640.000</u> |
| Af- og nedskrivning primo | 500.000 |
| Årets nedskrivning | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | <u>500.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>2.140.000</u> |

Den senest offentliggjorte ejendomsværdi andrager kr. 1.302.300.

3. Likvide beholdninger

| | 2020/21 kr. | 2019/20 Tkr. |
|-----------------------------|----------------|-----------------|
| Indestående i pengeinstitut | <u>6.849</u> | <u>14</u> |
| | <u>6.849</u> | <u>14</u> |

4. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af aktier pålydende kr. 1.000.000. Aktierne er opdelt i kr. 510.000 A-aktier og kr. 490.000 B-aktier.

| | kr. |
|--|------------------|
| Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår: | |
| Aktiekapital pr. 1. oktober 2016 | 1.000.000 |
| Der er ikke sket ændringer i aktiekapitalen i de seneste fem regnskabsår | 0 |
| Aktiekapital ultimo | 1.000.000 |

5. Hensættelse til udskudt skat

| | Regnskabsmæssige værdier kr. | Skattemæssige værdier kr. | Midlertidig forskelle kr. |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Materielle anlægsaktiver | 2.140.000 | 835.628 | 1.304.372 |
| Underskudsfræmførsel | 0 | 304.739 | -304.739 |
| | 2.140.000 | 1.140.367 | 999.633 |
| Udskudt skat, 22% | | | 219.919 |

6. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med byggeri og udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. oktober 2020 til 30. september 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsårets resultat andrager kr. -19.795, der må anses for at være mindre tilfredsstillende. Selskabet forventes i indeværende og kommende regnskabsår at kunne udvise mere tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 30. september 2021 andrager kr. 843.022 efter årets overførsel på kr. -19.795.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSER:

Selskabet har ikke påtaget sig garantiforpligtelser udover eventuelle garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor subsidiært i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de øvrige koncernforbundne selskabers selskabsskat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber. Der er p.t. ingen skatteforpligtelser i koncernen.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder er deponeret ejerpantebrev på kr. 625.000 med pant i selskabets faste ejendom. Ejendommen indgår med en regnskabsmæssig værdi på kr. 2.140.000.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|----------------|
| | 2020/21 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |