
RM Invest & Udlejning ApS

CVR-nr.: 43217720

Vejlebrovej 48 1 th
2635 Ishøj

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2024

Riyad Shikdar
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RM Invest & Udlejning ApS
Vejlebrovej 48 1 th
2635 Ishøj

CVR-nr.: 43217720
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for RM Invest & Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ishøj, den 30/06/2024

Direktion

Riyad Shikdar

Manto Das

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg af ejendomme, herunder udlejning af fast ejendom, samt dermed beslægtet aktivitet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		383.868	-12.040
Resultat af ordinær primær drift		383.868	-12.040
Øvrige finansielle omkostninger		-203.260	-57.497
Ordinært resultat før skat		180.608	-69.537
Skat af årets resultat		-30.166	0
Årets resultat		150.442	-69.537
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		150.442	69.537
I alt		150.442	-69.537

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.960.550	5.960.550
Materielle anlægsaktiver i alt		5.960.550	5.960.550
Anlægsaktiver i alt		5.960.550	5.960.550
Likvide beholdninger		21.241	0
Omsætningsaktiver i alt		21.241	0
AKTIVER I ALT		5.981.791	5.960.550

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		80.905	-69.537
Egenkapital i alt		120.905	-29.537
Gæld til banker		3.674.000	3.870.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.674.000	3.870.800
Gæld til banker		0	10.922
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		1.494.944	1.412.088
Skyldig selskabsskat		30.166	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		661.776	696.277
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.186.886	2.119.287
Gældsforpligtelser i alt		5.860.886	5.990.087
PASSIVER I ALT		5.981.791	5.960.550

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret