

## **Lægerne Solrød Center I/S**

Solrød Center 9, 1.  
2680 Solrød Strand  
CVR-nr. 36539720

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets interessentskabsmøde, den 22.05.2018

### **Referent**

---

Navn: Lene Mølgaard

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Lægerne Solrød Center I/S  
Solrød Center 9, 1.  
2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 36539720

Hjemsted: Solrød

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Direktion

Birgitte Koczulab  
Niels Bro Madsen  
Lene Mølgaard

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Lægerne Solrød Center I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød, den 22.05.2018

### Direktion

Birgitte Koczulab

Niels Bro Madsen

Lene Mølgaard

# Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

## Til kapitalejerne i Lægerne Solrød Center I/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Lægerne Solrød Center I/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22.05.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Søren Strandby

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24684

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i drift af lægepraksis.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i 2017 udtrådt to interessenter af Lægerne Solrød Center I/S, hvilket naturligt har påvirket den samlede aktivitet.

Resultatet for året udviser et overskud på 2.209 t.kr. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		6.980.289	12.948.467
Andre driftsindtægter		156.000	127.000
Vareforbrug		(808.484)	(875.282)
Andre eksterne omkostninger		<u>(1.273.849)</u>	<u>(1.565.773)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>5.053.956</b>	<b>10.634.412</b>
Personaleomkostninger	1	(2.004.605)	(3.871.823)
Af- og nedskrivninger		<u>(549.195)</u>	<u>(561.547)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.500.156</b>	<b>6.201.042</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>(291.550)</u>	<u>(272.856)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>2.208.606</b>	<b>5.928.186</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>2.208.606</u>	<u>5.928.186</u>
		<b>2.208.606</b>	<b>5.928.186</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<b>Note</b>	<b>2017</b> <b>kr.</b>	<b>2016</b> <b>kr.</b>
Grunde og bygninger		9.290.297	9.770.186
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		105.903	175.209
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>9.396.200</b>	<b>9.945.395</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.396.200</b>	<b>9.945.395</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		481.236	812.574
Andre tilgodehavender		18.119	63.001
Periodeafgrænsningsposter		10.363	9.904
<b>Tilgodehavender</b>		<b>509.718</b>	<b>885.479</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.019</b>	<b>22.071</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>512.737</b>	<b>907.550</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.908.937</b>	<b>10.852.945</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Overført overskud eller underskud		1.936.269	3.161.815
<b>Egenkapital</b>		<b>1.936.269</b>	<b>3.161.815</b>
Gæld til realkreditinstitutter		752.610	962.670
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>752.610</b>	<b>962.670</b>
Gæld til realkreditinstitutter		208.000	205.000
Bankgæld		6.456.561	5.270.780
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.109	90.737
Anden gæld		500.388	1.161.943
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.220.058</b>	<b>6.728.460</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.972.668</b>	<b>7.691.130</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.908.937</b>	<b>10.852.945</b>

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>
Egenkapital primo	3.161.815
Øvrige egenkapitalposter	(3.434.152)
Årets resultat	<u>2.208.606</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>1.936.269</u></b>

Øvrige egenkapitalomkostninger kan primært henføres til hævninger foretaget af interessenterne

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	1.652.832	3.241.896
Pensioner	245.980	469.217
Andre omkostninger til social sikring	29.896	60.830
Andre personaleomkostninger	75.897	99.880
	<b><u>2.004.605</u></b>	<b><u>3.871.823</u></b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b><u>4</u></b>	

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til patienten har fundet sted.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra udlejning.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, administrationsomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Indehavere deltager i driften af virksomheden. Der er i årsregnskabet ikke indregnet arbejdsvederlag til indehavere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede kurstab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	15-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og

## Anvendt regnskabspraksis

den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.