

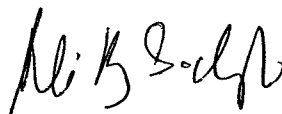
Eye Co. Holding ApS
Uraniavej 23 A
8270 Højbjerg

CVR-nr. 31 27 08 20

Årsrapport for 2012/13
(Selskabets 6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 29/11-2013

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Eye Co. Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 22. november 2013

Direktion:



Alireza Sadeghnia

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Eye Co. Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Eye Co. Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

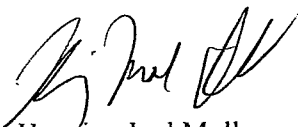
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22. november 2013

Aros statsautoriserede revisorer I/S



Henning Juel Møller
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Eye Co. Holding ApS
Uraniavej 23 A
8270 Højbjerg

CVR nr.: 31 27 08 20

Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion:

Alireza Sadeghnia

Tilknyttede virksomheder:

Eye Consulting ApS
Uraniavej 23 A, 8270 Højbjerg
Ejerandel: 100 %

Revisor:

Aros statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Eye Co. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er resultatopgørelsens øverste poster sammendraget til posten "Bruttofortjeneste"

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Selskabets investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Nyanskaffelser med en kostpris under den til hver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele i dattervirksomheder der indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2012/13 DKK	2012 DKK
Bruttofortjeneste		1.110.251	167.885
Personaleomkostninger	1	66.487	33.750
Resultat før afskrivninger		1.043.764	134.135
Afskrivninger		542.478	271.239
Resultat af primær drift		501.286	-137.104
Resultat af kapitalinteresser		2.380.551	3.051.272
Finansielle indtægter	2	3.641	103
Finansielle omkostninger	3	570.381	258.754
Resultat før skat		2.315.096	2.655.517
Skat af årets resultat	4	-7.598	-98.939
Årets resultat		2.322.694	2.754.456
Resultatdisponering			
Årets resultat		2.322.694	2.754.456
Overført fra tidligere år		11.708.694	9.505.509
Til disposition		14.031.388	12.259.965
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	51.272
Udlodning af udbytte		500.000	500.000
Overført til næste år		13.531.388	11.708.694
I alt		14.031.388	12.259.965

Balance 30. juni

	Note	2012/13 DKK	2012 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		19.348.682	18.265.853
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		384.507	926.985
Materielle anlægsaktiver i alt		19.733.189	19.192.838
Andre værdipapirer og kapitalandele		870.913	1.190.362
Finansielle anlægsaktiver i alt		870.913	1.190.362
Anlægsaktiver i alt		20.604.102	20.383.200
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		96.800	68.255
Udskudt skatteaktiv		58.713	0
Andre tilgodehavender		2.778.029	3.001.462
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.081.870	2.151.530
Tilgodehavende selskabsskat		589.596	0
Periodeafgrænsningsposter		90.483	99.736
Tilgodehavender i alt		4.695.492	5.320.983
Likvide beholdninger		2.096.547	113.919
Likvide beholdninger i alt		2.096.547	113.919
Omsætningsaktiver i alt		6.792.038	5.434.902
Aktiver i alt		27.396.140	25.818.102

Balance 30. juni

	Note	<u>2012/13</u> DKK	<u>2012</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	1.060.362	1.060.362
Forslag til udbytte	5	500.000	500.000
Overført overskud	5	13.531.388	11.708.694
Egenkapital i alt		15.216.750	13.394.056
Hensættelse til udskudt skat		0	19.299
Hensatte forpligtelser i alt		0	19.299
Gæld til realkreditinstitutter	6	7.780.000	7.780.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.780.000	7.780.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		507.968	483.632
Leverandører af varer og tjenesteydelser		106.385	193.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		980.268	937.245
Selskabsskat		70.425	1.213.440
Anden gæld		2.734.344	1.796.929
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.399.390	4.624.747
Gældsforpligtelser i alt		12.179.390	12.404.747
Passiver i alt		27.396.140	25.818.102
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Kontraktlige forpligtelser	8		

Noter til årsrapporten

Selskabets aktivitet og økonomiske udvikling

Selskabets hovedaktivitet er at virke som holdingselskab samt drive finansiering og investering, samt hermed beslægtede aktiviteter.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har levet op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

1	Personaleomkostninger	2012/13	2012
	Gager og lønninger	64.800	33.750
	Øvrige personaleomkostninger	1.687	0
	Personaleomkostninger i alt	66.487	33.750
2	Finansielle indtægter	2012/13	2012
	Øvrige finansielle indtægter	3.641	103
	Finansielle indtægter i alt	3.641	103
3	Finansielle omkostninger	2012/13	2012
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	23.218	55.600
	Øvrige finansielle omkostninger	547.163	203.154
	Finansielle omkostninger i alt	570.381	258.754
4	Skat af årets resultat	2012/13	2012
	Årets aktuelle skat	70.425	-105.466
	Skat af årets resultat tilknyttet virksomhed	0	0
	Årets udskudte skat	-78.012	6.527
	Regulering af tidl. års skat	-11	0
	Sambeskatningsbidrag	0	0
	Skat af årets resultat i alt	-7.598	-98.939

Noter til årsrapporten

5	Egenkapital	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført overskud	Forslag til udbytte	Egenkapital i alt
	Saldo primo	125.000	1.060.362	11.708.694	500.000	13.394.056
	Betalt udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
	Årets resultat	0	0	2.322.694	0	2.322.694
	Årets udbytte	0	0	-500.000	500.000	0
	Egenkapital ultimo	125.000	1.060.362	13.531.388	500.000	15.216.750

6	Gæld til realkreditinstitutter	2012/13	2012
	Nykredit opr. 600.000	600.000	600.000
	Nykredit opr. 1.080.000	1.080.000	1.080.000
	Nykredit opr. 1.600.000	1.600.000	1.600.000
	Nykredit opr. 1.500.000	1.500.000	1.500.000
	Totalkredit opr. 3.000.000	3.000.000	3.000.000
	Gæld til realkreditinstitutter i alt	7.780.000	7.780.000

Af den langfristede gæld forfalder DKK 7.780.000 til betaling efter 5 år

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebreve på i alt tkr. 9.837 med pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 19.349.

8 **Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har efter regnskabsårets udløb erhvervet en ejendom til tkr. 8.900.