

Eye Co. Holding ApS
Uraniavej 23 A
8270 Højbjerg

CVR-nr. 31 27 08 20

Årsrapport for 2013/14
(Selskabets 7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 28 / 11 / 2014

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Eye Co. Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 28. november 2014

Direktion:



Alireza Sadeghnia

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Eye Co. Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Eye Co. Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. november 2014

Aros statsautoriserede revisorer I/S



Henning Juel Møller
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Eye Co. Holding ApS
Uraniavej 23 A
8270 Højbjerg

CVR nr.: 31 27 08 20

Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion:

Alireza Sadeghnia

Tilknyttede virksomheder:

Eye Consulting ApS
Uraniavej 23 A, 8270 Højbjerg
Ejerandel: 100 %

-
Ejendomsselskabet Eye Co. ApS
Uraniavej 23 A, 8270 Højbjerg
Ejerandel: 100 %

Revisor:

Aros statsautoriserede revisorer I/S
Værkmestergade 3, 4. sal
8000 Aarhus C

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Eye Co. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er resultatopgørelsens øverste poster sammendraget til posten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Selskabets investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid
Bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Nyanskaffelser med en kostpris under den til hver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele i dattervirksomheder der indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Bruttofortjeneste		1.650.285	1.110.251
Personaleomkostninger	1	373.446	66.487
Resultat før afskrivninger		1.276.839	1.043.764
Afskrivninger		1.372.673	542.478
Resultat af primær drift		-95.834	501.286
Resultat af kapitalinteresser		2.934.471	2.380.551
Finansielle indtægter	2	9.663	3.641
Finansielle omkostninger	3	1.337.568	570.381
Resultat før skat		1.510.732	2.315.096
Skat af årets resultat	4	-309.682	-7.598
Årets resultat		1.820.414	2.322.694
Resultatdisponering			
Årets resultat		1.820.414	2.322.694
Overført fra tidligere år		13.531.388	11.708.694
Til disposition		15.351.802	14.031.388
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-621.969	0
Udlodning af udbytte		500.000	500.000
Overført til næste år		15.473.771	13.531.388
I alt		15.351.802	14.031.388

Balance 30. juni

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		31.498.500	19.348.682
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		132.365	384.507
Materielle anlægsaktiver i alt		31.630.865	19.733.189
Andre værdipapirer og kapitalandele		855.384	870.913
Finansielle anlægsaktiver i alt		855.384	870.913
Anlægsaktiver i alt		32.486.249	20.604.102
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.251	96.800
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.684	0
Udskudt skatteaktiv		368.395	58.713
Andre tilgodehavender		3.256.898	2.778.029
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	1.081.870
Tilgodehavende selskabsskat		1.089.575	589.596
Periodeafgrænsningsposter		116.384	90.483
Tilgodehavender i alt		4.887.187	4.695.492
Likvide beholdninger		965.730	2.096.547
Likvide beholdninger i alt		965.730	2.096.547
Omsætningsaktiver i alt		5.852.918	6.792.038
Aktiver i alt		38.339.166	27.396.140

Balance 30. juni

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
		DKK	DKK
Passiver			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	438.393	1.060.362
Forslag til udbytte	5	500.000	500.000
Overført overskud	5	15.473.771	13.531.388
Egenkapital i alt		16.537.164	15.216.750
Gæld til realkreditinstitutter	6	17.220.564	7.780.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		17.220.564	7.780.000
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		252.106	0
Gæld til pengeinstitutter		132.848	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		662.380	507.968
Leverandører af varer og tjenesteydelser		124.784	106.385
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.288.358	980.268
Selskabsskat		0	70.425
Anden gæld		1.120.963	2.734.344
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.581.439	4.399.390
Gældsforpligtelser i alt		21.802.002	12.179.390
Passiver i alt		38.339.166	27.396.140
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter til årsrapporten

Selskabets aktivitet og økonomiske udvikling

Selskabets hovedaktivitet er at virke som holdingselskab samt drive finansiering og investering, samt hermed beslægtede aktiviteter.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har levet op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

1	Personaleomkostninger	2013/14	2012/13
	Gager og lønninger	351.730	64.800
	Andre omkostninger til social sikring	2.788	0
	Øvrige personaleomkostninger	18.928	1.687
	Personaleomkostninger i alt	373.446	66.487
2	Finansielle indtægter	2013/14	2012/13
	Øvrige finansielle indtægter	9.663	3.641
	Finansielle indtægter i alt	9.663	3.641
3	Finansielle omkostninger	2013/14	2012/13
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	107.488	23.218
	Øvrige finansielle omkostninger	1.230.080	547.163
	Finansielle omkostninger i alt	1.337.568	570.381
4	Skat af årets resultat	2013/14	2012/13
	Årets aktuelle skat	0	70.425
	Skat af årets resultat tilknyttet virksomhed	0	0
	Årets udskudte skat	-309.682	-78.012
	Regulering af tidl. års skat	0	-11
	Sambeskatningsbidrag	0	0
	Skat af årets resultat i alt	-309.682	-7.598

Noter til årsrapporten

5	Egenkapital	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført overskud	Forslag til udbytte	Egenkapital i alt
	Saldo primo	125.000	1.060.362	13.531.388	500.000	15.216.750
	Betalt udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
	Årets resultat	0	-621.969	2.442.383	0	1.820.414
	Årets udbytte	0	0	-500.000	500.000	0
	Egenkapital ultimo	125.000	438.393	15.473.771	500.000	16.537.164

6	Gæld til realkreditinstitutter	2013/14	2012/13
	Nykredit opr. 600.000	600.000	600.000
	Nykredit opr. 1.080.000	1.080.000	1.080.000
	Nykredit opr. 1.600.000	1.600.000	1.600.000
	Nykredit opr. 1.500.000	1.500.000	1.500.000
	Totalkredit opr. 3.000.000	3.000.000	3.000.000
	Nykredit opr. 7.456.000	7.268.741	0
	Nykredit opr. 2.485.000	2.423.928	0
	Overført til kortfristet gæld	-252.106	0
	Gæld til realkreditinstitutter i alt	17.220.564	7.780.000

Af den langfristede gæld forfalder DKK 16.187.666 til betaling efter 5 år

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret pantebreve på i alt tkr. 21.093 med pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 31.595.