

Solgaarden ApS

Vibevej 36, 7330 Brande

CVR-nr. 35 80 18 20

Årsrapport

2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. september 2023.

Hagbard Jan Abildtrup Lorenzen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Solgaarden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 7. september 2023

Direktion

Hagbard Jan Abildtrup Lorenzen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Solgaarden ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Solgaarden ApS for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 7. september 2023

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Søren Knudsen
statsautoriseret revisor
mne29385

Selskabsoplysninger

Selskabet	Solgaarden ApS Vibevej 36 7330 Brande
	CVR-nr.: 35 80 18 20
	Stiftet: 28. februar 2014
	Hjemsted: Ikast-Brande
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts 9. regnskabsår
Direktion	Hagbard Jan Abildtrup Lorenzen, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	Jan Lorenzen Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje og udleje fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Selskabet har medio regnskabsåret solgt en af sine udlejningsejendomme. Ved salg af udlejningsejendommen er der realiseret en regnskabsmæssig avance på 268 t.kr., som er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 359 t.kr. mod 690 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2022/23 udgjort et overskud på 113 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.719 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 8.707 t.kr. mod 8.649 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 58 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 2.353 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 27,0 % af de samlede aktiver på 8.707 t.kr.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

Note	2022/23	2021/22
Lejeindtægter	358.581	689.680
Andre driftsindtægter	267.601	2.160.176
Andre eksterne omkostninger	-161.542	-385.895
Bruttoresultat	464.640	2.463.961
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-67.070	-105.912
Resultat før finansielle poster	397.570	2.358.049
3 Finansielle omkostninger	-242.019	-262.301
Resultat før skat	155.551	2.095.748
Skat af årets resultat	-43.019	-376.920
Årets resultat	112.532	1.718.828
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	112.532	1.718.828
Disponeret i alt	112.532	1.718.828

Balance 31. marts

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver			
4	Udlejningsejendomme	<u>5.623.972</u>	<u>6.423.441</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.623.972</u>	<u>6.423.441</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.623.972</u>	<u>6.423.441</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>7.350</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>7.350</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.083.104</u>	<u>2.218.069</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.083.104</u>	<u>2.225.419</u>
	Aktiver i alt	<u>8.707.076</u>	<u>8.648.860</u>

Balance 31. marts

Passiver			
Note		2023	2022
Egenkapital			
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	2.303.001	2.190.469
	Egenkapital i alt	2.353.001	2.240.469
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	0	18.963
	Hensatte forpligtelser i alt	0	18.963
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitut	1.713.914	1.739.285
	Deposita	74.400	98.250
	Gæld til tilknyttet virksomhed	4.407.728	3.808.456
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.196.042	5.645.991
5	Kortfristet del af langfristet gæld	44.000	70.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.000	135.000
	Selskabsskat	61.982	406.571
	Anden gæld	7.301	122.966
	Periodeafgrænsningsposter	9.750	8.900
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	158.033	743.437
	Gældsforpligtelser i alt	6.354.075	6.389.428
	Passiver i alt	8.707.076	8.648.860
1	Særlige poster		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. april 2021	50.000	471.641	521.641
Overført via resultatdisponering	0	1.718.828	1.718.828
Egenkapital 1. april 2022	50.000	2.190.469	2.240.469
Overført via resultatdisponering	0	112.532	112.532
	50.000	2.303.001	2.353.001

Noter

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af et forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2022/23	2021/22
Indtægter:		
Fortjeneste ved salg af udlejningsejendom	267.601	2.160.176
	<u>267.601</u>	<u>2.160.176</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Andre driftsindtægter	267.601	2.160.176
Resultat af særlige poster netto	<u>267.601</u>	<u>2.160.176</u>

2. Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

3. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	192.701	144.815
Andre finansielle omkostninger	49.318	117.486
	<u>242.019</u>	<u>262.301</u>

Noter

	31/3 2023	31/3 2022
4. Udlejningsejendomme		
Kostpris 1. april	6.824.507	12.280.683
Afgang i årets løb	-806.947	-5.456.176
Kostpris 31. marts	6.017.560	6.824.507
Afskrivninger 1. april	-401.066	-911.006
Årets afskrivninger	-67.070	-105.912
Tilbageførsel afskrivninger, afhændede aktiver	74.548	615.852
Afskrivninger 31. marts	-393.588	-401.066
Regnskabsmæssig værdi 31. marts	5.623.972	6.423.441

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/3 2023	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/3 2023	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitut	1.757.914	44.000	1.713.914	1.520.000
Deposita	74.400	0	74.400	74.400
Gæld til tilknyttet virksomhed	4.407.728	0	4.407.728	4.407.728
	6.240.042	44.000	6.196.042	6.002.128

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.250 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevne giver pant i udlejningsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2023 udgør 5.624 t.kr.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Jan Lorenzen Holding ApS, CVR-nr. 24 23 89 62, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

7. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Solgaarden ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af udlejningsejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af udlejningsejendomme samt administration af selskabet.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendomme	40-50 år	2.990 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Solgaarden ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.