

# **KROMANN EJENDOMME ApS**

Fiskervejen 64  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/06/2021**

---

**Carsten Kromann**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KROMANN EJENDOMME ApS Fiskervejen 64 4000 Roskilde  e-mailadresse: salg@ck-bilcenter.dk  CVR-nr: 32931820 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Revisor</b>	AB-REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Stamholmen 193, st th 2650 Hvidovre DK Danmark CVR-nr: 26624479 P-enhed: 1009128049

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kromann Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kromann Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 02/06/2021

Anni Jytte Corvenius Foli , mne2691  
Registreret revisor  
AB-REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 26624479

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning til erhvervsdrivende.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Ejendommen er solgt i starten af 2020 og selskabet forventes at blive opløst i løbet af indeværende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-42.061</b>	<b>362.422</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-64.294
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-42.061</b>	<b>298.128</b>
Andre finansielle indtægter		5.290.500	0
Øvrige finansielle omkostninger		-21.195	-154.739
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>5.227.244</b>	<b>143.389</b>
Skat af årets resultat		-511.896	-31.526
<b>Årets resultat</b>		<b>4.715.348</b>	<b>111.863</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		5.000.000	0
Overført resultat		-284.652	111.863
<b>I alt</b>		<b>4.715.348</b>	<b>111.863</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	3.279.402
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.279.402</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.279.402</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.183.477
Tilgodehavender moms og afgifter		6.375	0
Andre tilgodehavender		650.000	23.700
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>656.375</b>	<b>1.207.177</b>
Likvide beholdninger		5.684.208	525.010
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.340.583</b>	<b>1.732.187</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.340.583</b>	<b>5.011.589</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		647.853	932.505
Forslag til udbytte		5.000.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.727.853</b>	<b>1.012.505</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	66.770
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>66.770</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	3.850.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.850.000</b>
Skyldig selskabsskat		604.230	25.564
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.500	56.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>612.730</b>	<b>82.314</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>612.730</b>	<b>3.932.314</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.340.583</b>	<b>5.011.589</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet C. Kromann Holding ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med moderselskabet C. Kromann Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte, renter og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret