

KROMANN EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 32931820

Fiskervejen 64
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Carsten kromann
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KROMANN EJENDOMME ApS Fiskervejen 64 4000 Roskilde e-mailadresse: salg@ck-bilcenter.dk CVR-nr: 32931820 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	AB-REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Stamholmen 193, st th 2650 Hvidovre DK Danmark CVR-nr: 26624479 P-enhed: 1009128049

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kromann Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kromann Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, 30/06/2022

AB-REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 26624479
Anni Jytte Corvenius Foli, mne2691
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-51.625	-42.061
Resultat af ordinær primær drift		-51.625	-42.061
Andre finansielle indtægter		0	5.290.500
Øvrige finansielle omkostninger		-25.199	-21.195
Ordinært resultat før skat		-76.824	5.227.244
Skat af årets resultat		663.487	-511.896
Årets resultat		586.663	4.715.348
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	5.000.000
Overført resultat		-413.337	-284.652
I alt		586.663	4.715.348

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		0	656.375
Tilgodehavender i alt		0	
Likvide beholdninger		1.328.516	5.684.208
Omsætningsaktiver i alt		1.328.516	6.340.583
AKTIVER I ALT		1.328.516	6.340.583

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	800.000
Overført resultat		234.516	647.853
Forslag til udbytte		1.000.000	5.000.000
Egenkapital i alt		1.314.516	5.727.853
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.500	8.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.500	0
Skyldig selskabsskat		0	604.230
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.000	612.730
Gældsforpligtelser i alt		14.000	612.730
PASSIVER I ALT		1.328.516	6.340.583

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet C. Kromann Holding ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med moderselskabet C. Kromann Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte, renter og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret