



## Anholt Havn A/S

Havnecentervej 1  
8500 Grenaa  
CVR-nr. 32653820

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
31.03.2025

---

**Henrik Carstensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024	7
Balance pr. 31.12.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2024	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Anholt Havn A/S  
Havnecentervej 1  
8500 Grenaa

CVR-nr.: 32653820  
Hjemsted: Norddjurs  
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## Bestyrelse

Torben Koustrup, bestyrelsesformand  
Henrik Skade Carstensen, bestyrelsesmedlem  
Klaus Jensen, bestyrelsesmedlem

## Direktion

Henrik Carstensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Anholt Havn A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 31.03.2025

## Direktion

**Henrik Carstensen**  
direktør

## Bestyrelse

**Torben Koustrup**  
bestyrelsesformand

**Henrik Skade Carstensen**  
bestyrelsesmedlem

**Klaus Jensen**  
bestyrelsesmedlem

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Anholt Havn A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anholt Havn A/S for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 31.03.2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Morten Gade Steinmetz**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34145

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i drift af lystbådehaven og udlejning af faciliteter.

## Anvendelse af finansielle instrumenter

Selskabet har indgået en baseload purchasing power agreement med henblik på modtagelse af grøn strøm, som led i koncernens grønne energipolitik. Den indgåede kontrakt kategoriseres som et afledt finansielt instrument, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, hvorved ændringer i dagsværdi løbende reguleres i resultatopgørelsen som finansielle poster. Selskabet er som følge heraf eksponeret overfor ændringer i særligt i fremtidige el spotpriser.

Risikoen vurderes at være lav, da selskabet i betydeligt omfang viderefakturerer købet af el og har mulighed for at indregne stigninger i råvarepriser i selskabets salgspriser. Som følge heraf har selskabet ikke indgået særskilte sikringstransaktioner til afdækning af prisrisikoen.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>1.699.184</b>	<b>603.497</b>
Af- og nedskrivninger		(542.121)	(655.971)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.157.063</b>	<b>(52.474)</b>
Andre finansielle indtægter		15.396	3.381
Andre finansielle omkostninger	1	(142.510)	(94.642)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.029.949</b>	<b>(143.735)</b>
Skat af årets resultat	2	(226.178)	112.947
<b>Årets resultat</b>		<b>803.771</b>	<b>(30.788)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		803.771	(30.788)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>803.771</b>	<b>(30.788)</b>

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		5.254.948	5.079.185
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.022.650	3.858.230
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>9.277.598</b>	<b>8.937.415</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.277.598</b>	<b>8.937.415</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.621	10.411
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		551.409	0
Andre tilgodehavender	4	227.727	379.584
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		272.426	446.378
Periodeafgrænsningsposter		11.474	4.470
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.076.657</b>	<b>840.843</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>316.223</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.392.880</b>	<b>840.843</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.670.478</b>	<b>9.778.258</b>

**Passiver**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		550.000	550.000
Overført overskud eller underskud		8.736.950	7.933.179
<b>Egenkapital</b>		<b>9.286.950</b>	<b>8.483.179</b>
Udskudt skat		17.000	2.100
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>17.000</b>	<b>2.100</b>
Bankgæld		0	35.506
Deposita		36.398	36.398
Leverandører af varer og tjenesteydelser		388.661	619.155
Gæld til tilknyttede virksomheder		615.000	208.525
Skyldig skat		318.865	389.344
Skyldige sambeskatningsbidrag		5.782	0
Anden gæld		1.822	1.786
Periodeafgrænsningsposter		0	2.265
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.366.528</b>	<b>1.292.979</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.366.528</b>	<b>1.292.979</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.670.478</b>	<b>9.778.258</b>
Personaleforhold	5		
Dagsværdioplysninger	6		
Eventualforpligtelser	7		
Koncernforhold	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	550.000	7.933.179	8.483.179
Årets resultat	0	803.771	803.771
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>550.000</b>	<b>8.736.950</b>	<b>9.286.950</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	20.579	8.525
Renteomkostninger i øvrigt	3.654	2.667
Dagsværdireguleringer	43.785	697
Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatter	0	36.355
Øvrige finansielle omkostninger	74.492	46.398
	<b>142.510</b>	<b>94.642</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	211.278	0
Ændring af udskudt skat	14.900	(95.900)
Regulering vedrørende tidligere år	0	(13)
Refusion i sambeskatning	0	(17.034)
	<b>226.178</b>	<b>(112.947)</b>

## 3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	7.353.426	8.824.386
Tilgange	458.444	423.860
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.811.870</b>	<b>9.248.246</b>
Af- og nedskrivninger primo	(2.274.241)	(4.966.156)
Årets afskrivninger	(282.681)	(259.440)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.556.922)</b>	<b>(5.225.596)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.254.948</b>	<b>4.022.650</b>

## 4 Andre tilgodehavender

	2024 kr.	2023 kr.
Afledte finansielle instrumenter	121.091	164.876
Øvrige tilgodehavender	106.636	214.708
	<b>227.727</b>	<b>379.584</b>

I andre tilgodehavender indgår positiv dagsværdi af finansielle futureskontrakter på 121 t.kr. Selskabet har i regnskabsåret 2022 indgået en finansiell Baseload Power Purchasing agreement. Den finansielle Baseload Power Purchasing agreement har en løbetid på 10 år. Denne er derfor fortsat gældende i regnskabsåret 2024.

Dagsværdien af terminskontrakterne er opgjort til nutidsværdien af de forventede betalinger ved afregning af instrumenterne baseret på relevante observerbare forward børsspotkurser på el. Der er ikke i dagsværdiopgørelsen indregnet korrektion for selskabets egen eller modpartens kreditrisiko, da effekten heraf er vurderet uvæsentlig. Dagsværdien er opgjort på baggrund af markedsprisen for futureskontrakter på el for de kommende tre år, mens de resterende år af kontraktens løbetid svarende til terminalperioden er indregnet med en fast spotpris på 0,60 kr. pr. kwh og et forventet forbrug på 65.685 kwh. pr. år i terminalperioden.

Terminskontrakterne afregnes på månedsbasis, hvorved dagsværdien pr. 31.12.2024 består af 48 fremtidige afregninger foruden terminalperioden.

Terminskontrakterne kan specificeres således pr. 31.12.2024:

- 12 terminskontrakter med et forventet forbrug på 65.685 kwh. til en gennemsnitlig spotpris på 0,60 kr. pr. kwh., som afregnes i perioden d. 01.01.2025 - 31.12.2025.
- 12 terminskontrakter med et forventet forbrug på 65.685 kwh. til en gennemsnitlig spotpris på 0,64 kr. pr. kwh., som afregnes i perioden d. 01.01.2026 - 31.12.2026.
- 12 terminskontrakter med et forventet forbrug på 65.685 kwh. til en gennemsnitlig spotpris på 0,57 kr. pr. kwh., som afregnes i perioden d. 01.01.2027 - 31.12.2027.
- 12 terminskontrakter med et forventet forbrug på 65.685 kwh. til en gennemsnitlig spotpris på 0,59 kr. pr. kwh., som afregnes i perioden d. 01.01.2028 - 31.12.2028.

## 5 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 6 Dagsværdioplysninger

	<b>Finansielle kontrakter kr.</b>
Dagsværdi ultimo	121.091
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(43.785)

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 8 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Grenaa Havn A/S, Grenaa

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi, der beregnes som nutidsværdien af forventede fremtidige nettopengestrømme korrigeret for eventuelle faktorer, som en eventuel markedsdeltager vil tillægge værdi ved overtagelse af instrumentet. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra havneinfrastruktur, udlejning af arealer og bygninger samt salg af serviceydelser. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivnings test og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	<b>10-25 år</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<b>5-50 år</b>

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.