



Bille & Buch-Andersen A/S

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33
2620 Albertslund
CVR nr. 18282046
Tlf. 43438143
www.bba.dk

Avnsø Byggeservice ApS

**Valsen 7
3140 Ålgårde**

CVR nr. 34 21 58 20

**Årsrapport for 2012
1. Regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den:

31. maj 2013

Lene Raahauge Avnsø, dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for perioden 23. januar 2012 til 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2012	9
Balance pr. 31. december 2012	10
Egenkapitalopgørelse for 2012	12
Noter	13

Påtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Avnsø Byggeservice ApS for regnskabsåret 2012.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. januar 2012 til 31. december 2012.

Det er vor opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsgårde, den 30. maj 2013

Direktion:

Lene Raahauge Avnsø

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Avnsø Byggeservice ApS.

Vi har udført review af årsregnskabet for virksomhed Avnsø Byggeservice ApS for regnskabsåret 23. januar 2012 til 31. december 2012. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Virksomhedens ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vort ansvar er på grundlag af vort review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vort review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens ejer og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision.

Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 23. januar 2012 til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1, side 13, hvoraf det fremgår, at ledelsen har fremlagt et budget for 2013 udvisende et positivt resultat. Ligeledes er det ledelsens forventning, at selskabet kan reetablere sin egenkapital ved egen indtjening inden for de næste par regnskabsår. Selskabets ledelse aflægger under disse forudsætninger årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Albertslund, den 30. maj 2013

Bille & Buch-Andersen

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

Avnsø Byggeservice ApS
Valsen 7
3140 Ålsgårde

CVR nr.: 34 21 58 20
Stiftet: 23. januar 2012
Hjemsted: Helsingør
Regnskabsår: 23. januar - 31. december

Direktion:

Lene Raahauge Avnsø

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel, produktion og service.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i 2012.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling i 2012.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende, men det er selskabets første regnskabsår og årets resultat er påvirket af opstartsomkostninger, der har været den væsentligste årsag til at selskabet har realiseret et negativt resultat efter skat på t.kr. -169.

Ledelsen er opmærksom på, at over 50% af virksomhedskapitalen er tabt, men har en forventning om, at der i løbet af en kortere årrække vil kunne skabes tilstrækkelige overskudsgivende aktivitet i selskabet, således at virksomhedskapitalen kan reetableres via egen indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Avnsø Byggeservice ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Da det er selskabets første regnskabsår indeholder årsrapporten ikke sammenligningstal. Regnskabsåret 2012 omfatter en regnskabsperiode på 11 måneder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
---	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Den samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde (produktionsmetoden). Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på det enkelte igangværende arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes det under tilgodehavender. Når acontofaktureringer og forventede tab på det enkelte igangværende arbejde overstiger salgsværdien, indregnes det under forpligtelser.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2012

	Note	
Bruttoresultat		324.002
Personaleomkostninger	2	-448.807
Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver	3	<u>-12.727</u>
Resultat af ordinær primær drift		-137.532
Finansielle indtægter		6.659
Finansielle omkostninger		<u>-37.882</u>
Ordinært resultat før skat		-168.755
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		<u><u>-168.755</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>-168.755</u>
Forslag til resultatdisponering i alt		<u><u>-168.755</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver	Note	
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	<u>37.574</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>37.574</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	5	<u>2.085</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>2.085</u>
Anlægsaktiver i alt		<u><u>39.659</u></u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		<u>17.500</u>
Varebeholdninger i alt		<u>17.500</u>
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		83.082
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	30.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	<u>35.741</u>
Tilgodehavender i alt		<u>148.823</u>
Likvide beholdninger		<u>5.385</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u><u>171.708</u></u>
Aktiver i alt		<u><u>211.367</u></u>

Balance pr. 31. december 2012

Passiver	Note	
Egenkapital		
Selskabskapital		80.000
Overført resultat		<u>-168.755</u>
Egenkapital i alt		<u><u>-88.755</u></u>
Gældsforpligtigelser		
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		250.050
Anden gæld		<u>50.072</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		<u>300.122</u>
Gældsforpligtigelser i alt		<u><u>300.122</u></u>
Passiver i alt		<u><u>211.367</u></u>
Ejerforhold	8	

Egenkapitalopgørelse for 2012

	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapital 23. januar 2012	80.000	0
Overført fra resultatdisponeringen	0	-168.755
Totalindkomst i alt	0	-168.755
 Egenkapital 31. december 2012	 80.000	 -168.755
 Samlet egenkapital 31. december 2012		 <u><u>-88.755</u></u>

Alle kapitalejere har samme stemmerettigheder.

Noter

1 Selskabets finansielle situation - likviditetsrisiko og kapitalberedskab

Ledelsen har fremlagt budget for 2013 udvisende et positivt resultat. Ligeledes er det ledelsens forventning, at selskabet kan reetablere sin egenkapital ved egen indtjening inden for de næste par regnskabsår. Derfor har selskabets ledelse aflagt årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

2 Personaleomkostninger

Løn, gager og honorarer	417.482
Pensioner	6.083
Sociale bidrag og personaleomkostninger	<u>25.242</u>
Personaleomkostninger i alt	<u><u>448.807</u></u>

3 Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver	<u>12.727</u>
Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver i alt	<u><u>12.727</u></u>

4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Tilgang i årets løb	<u>50.300</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>50.300</u>
Årets afskrivninger	<u>-12.726</u>
Af-/nedskrivninger, ultimo	<u>-12.726</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>37.574</u></u>

5 Andre tilgodehavender

Tilgang i årets løb	<u>2.085</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>2.085</u></u>

Noter

6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	71.481
Hensat regnskabsmæssigt tab	<u>-35.741</u>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u><u>35.741</u></u>

Oplysninger fordelt på ledelseskategorier i regnskabsåret:

	<u>Optagede lån i året</u>	<u>Tilbage- betalt i året</u>	<u>Tilgode ultimo</u>
Tilgode hos direktion og selskabsdeltager	<u>80.000</u>	<u>-8.519</u>	<u>71.481</u>
I alt for regnskabsåret 2012	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>-8.519</u></u>	<u><u>71.481</u></u>
			<u>Anvendt rentesats</u>
Tilgode hos direktion og selskabsdeltager			<u>9,25</u>
I alt for regnskabsåret 2012			<u><u>9,25</u></u>

7 Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af udført arbejde	30.000
Modtagne forudbetalinger og acontofaktureringer	<u>0</u>
Igangværende arbejder, netto	<u><u>30.000</u></u>
Der klassificeres således:	
Igangværende arbejder under aktiver (nettoaktiver)	<u>30.000</u>
	<u><u>30.000</u></u>

8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer minimum 5% af selskabskapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Lene Raahauge Avnsø, Frugtparken 8, 1, 2820 Gentofte