



**Avnsø Byggeservice ApS**

**Valsen 7  
3140 Ålgårde**

**CVR nr. 34 21 58 20**

**Årsrapport for 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den:

19. maj 2014

Lene Raahauge Avnsø, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors reviewerklæring	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2013 til 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2013	10
Balance pr. 31. december 2013	11
Egenkapitalopgørelse for 2013	13
Noter	14

## Påtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Avnsø Byggeservice ApS for regnskabsåret 2013.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013.

Det er vor opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålsgårde, den 15. maj 2014

**Direktion:**

Lene Raahauge Avnsø

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

**Til kapitalejerne i Avnsø Byggeservice ApS.**

### **Erklæring om review af årsregnskabet**

Vi har udført review af årsregnskabet for virksomhed Avnsø Byggeservice ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et årsregnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen, og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 til 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Supplerende oplysninger

#### Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Virksomhedens evne til at fortsætte driften er afhængig af, at der i 2014 skabes den nødvendige tilgang af ordrer og at de indgåede ordrer realiseres til den forventede indtjening og likviditet. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen vurderet, at dette kan realiseres. Ligeledes har kapitalejeren bekræftet at fortsætte finansiering af driften og aflægger under disse forudsætninger årsregnskabet med fortsat drift for øje. Vi henviser til note 1, side 14 samt ledelsens udtalelser i ledelsesberetningen på side 6.

Albertslund, den 15. maj 2014

Bille & Buch-Andersen

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Avnsø Byggeservice ApS  
Valsen 7  
3140 Ålsgårde

CVR nr.: 34 21 58 20  
Stiftet: 23. januar 2012  
Hjemsted: Helsingør  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:**

Lene Raahauge Avnsø

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel, produktion og service.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i 2013.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling i 2013.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende og bærer præg af, at selskabet ikke har opnået den forventede indtjening. Underskuddet er mindre i 2013 i forhold til 2012.

Selskabets ledelse er klar over, at virksomhedskapitalen er tabt, men har en forventning om, at der i 2014 skabes et positivt resultat, således at virksomhedskapitalen indenfor en kort årrække kan reetableres. Selskabet har i april og i starten af maj 2014 indhentet entrepriseopgaver, som har betydning for virksomhedens fortsatte drift. Det er ledelsens vurdering, at disse ordrer realiseres til en større overskudsgivende indtjening.

Ligeledes har kapitalejeren over for selskabet bekræftet at fortsætte finansiering af driften og træde tilbage for andre krav, der måtte være mod selskabet. Derfor er årsregnskabet for 2013 aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Avnsø Byggeservice ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Sammelingningstallet omfatter en regnskabsperiode på 11 måneder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, .

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
---	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Den samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde (produktionsmetoden). Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på det enkelte igangværende arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes det under tilgodehavender. Når acontofaktureringer og forventede tab på det enkelte igangværende arbejde overstiger salgsværdien, indregnes det under forpligtelser.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på henholdsvis 24,5%, 23,5% og 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2013

	Note		2012 <u>(11 mdr.) t.kr.</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.228.163</b>	<b>325</b>
Personaleomkostninger	2	-1.288.307	-449
Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver	3	<u>-37.226</u>	<u>-13</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-97.370</b>	<b>-137</b>
Finansielle indtægter		5.997	7
Finansielle omkostninger		<u>-5.568</u>	<u>-39</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-96.941</b>	<b>-169</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-96.941</u></b>	<b><u>-169</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-96.941</u>	<u>-169</u>
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>		<b><u>-96.941</u></b>	<b><u>-169</u></b>

## Balance pr. 31. december 2013

Aktiver	Note	2013	2012
		t.kr.	t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	30.847	37
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>30.847</b>	<b>37</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender	5	4.170	2
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.170</b>	<b>2</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>35.017</b>	<b>39</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		0	18
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		322.880	83
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	0	30
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	17.170	36
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>340.050</b>	<b>149</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>90.423</b>	<b>5</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>430.473</b>	<b>172</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>465.490</b>	<b>211</b>

## Balance pr. 31. december 2013

Passiver	Note	2013 t.kr.	2012 t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		-265.847	-169
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-185.847</b>	<b>-89</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		467.341	250
Anden gæld		183.996	50
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>651.337</b>	<b>300</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b>651.337</b>	<b>300</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>465.490</b>	<b>211</b>
<b>Ejerforhold</b>	8		

## Egenkapitalopgørelse for 2013

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>
<b>Egenkapital 1. januar 2013</b>	<b>80.000</b>	<b>-168.755</b>
Korrektioner primo	0	-150
<b>Reguleret egenkapital</b>	<b>80.000</b>	<b>-168.905</b>
Overført fra resultatdisponeringen	0	-96.942
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>0</b>	<b>-96.942</b>
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<b>80.000</b>	<b>-265.847</b>
<b>Samlet egenkapital 31. december 2013</b>		<b><u>-185.847</u></b>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år

	<u>Regnskabs- året 2009</u>	<u>Regnskabs- året 2010</u>	<u>Regnskabs- året 2011</u>	<u>Regnskabs- året 2012</u>	<u>Regnskabs- året 2013</u>
Selskabskapital, primo	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

Alle kapitalejere har samme stemmerettigheder.

## Noter

### 1 Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og usikkerheder

#### Selskabets finansielle situation - likviditetsrisiko og kapitalberedskab

Selskabets evne til at fortsætte driften er afhængig af, at der i regnskabsåret 2014 skabes den nødvendige tilgang af ordrer. I den forbindelse har selskabet i april og i starten af maj 2014 indhentet entrepriseopgaver, der har betydning for virksomhedens fortsatte drift. Det er ledelsens vurdering, at disse ordrer realiseres til en større overskudsgivende indtjening. Kapitalejeren har ligeledes over for selskabet bekræftet at fortsætte finansiering af driften og træde tilbage for andre krav, der måtte være mod selskabet. Derfor har ledelsen i Avnsø Byggeservice ApS aflagt årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

		2012 (11 mdr.) t.kr.
<b>2 Personalemkostninger</b>		
Løn, gager og honorarer	1.220.849	417
Pensioner	82.805	6
Sociale bidrag og personaleomkostninger	-15.347	26
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.288.307</b>	<b>449</b>
<b>3 Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver</b>		
Materielle anlægsaktiver	37.226	13
<b>Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>37.226</b>	<b>13</b>
<b>4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum, primo	50.300	0
Tilgang i årets løb	35.000	50
Afgang i årets løb	-36.000	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>49.300</b>	<b>50</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-12.727	0
Årets afskrivninger	-12.393	-13
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	6.667	0
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-18.453</b>	<b>-13</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>30.847</b>	<b>37</b>
<b>5 Andre tilgodehavender</b>		
Anskaffelsessum, primo	2.085	0
Tilgang i årets løb	2.085	2
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>4.170</b>	<b>2</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.170</b>	<b>2</b>

## Noter

### 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	52.910	71
Hensat regnskabsmæssigt tab	<u>-35.740</u>	<u>-36</u>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u><b>17.170</b></u>	<u><b>36</b></u>

### Oplysninger fordelt på ledelseskategorier i regnskabsåret:

	<u>Tilgode primo</u>	<u>Optagede lån i året</u>	<u>Tilbage- betalt i året</u>	<u>Tilgode ultimo</u>
Tilgode hos direktion	<u>71.481</u>	<u>0</u>	<u>-18.570</u>	<u>52.911</u>
I alt for regnskabsåret 2013	<u><b>71.481</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>-18.570</b></u>	<u><b>52.911</b></u>

	<u>Anvendt rentesats</u>
Tilgode hos direktion	<u>10,20</u>
I alt for regnskabsåret 2013	<u><b>10,20</b></u>

2012  
t.kr.

### 7 Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af udført arbejde	0	30
Modtagne forudbetalinger og acontofaktureringer	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Igangværende arbejder, netto</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>30</b></u>

Der klassificeres således:

Igangværende arbejder under aktiver (nettoaktiver)	<u>0</u>	<u>30</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>30</b></u>

### 8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer minimum 5% af selskabskapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne: