



Nielsen & Christensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# L & H Ejendomme ApS

CVR-nr. 33 04 68 20

## Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2013.

---

Christian Lindberg Olsen  
Dirigent

[www.n-c.dk](http://www.n-c.dk)

CVR.nr. 29442789

**Aalborg**  
Hasseris Bymidte 6  
Postboks 9 • DK-9100 Aalborg  
Tlf. 98 18 33 33  
e-mail: aalborg@n-c.dk

**København**  
Kvæsthusgade 3  
DK-1251 København K  
Tlf. 39 16 36 36  
e-mail: copenhagen@n-c.dk

**Aars**  
Dyrskuevej 9  
DK-9600 Aars  
Tlf. 98 62 38 66  
e-mail: aars@n-c.dk

**Praxity**  
MEMBER  
GLOBAL ALLIANCE OF  
INDEPENDENT FIRMS

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for L & H Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing M, den 1. maj 2013

### **Direktion**

Christian Lindberg Olsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i L & H Ejendomme ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for L & H Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen. I strid med selskabsloven er der ikke inden for lovens tidsfrister stillet forslag til reetablering af anpartskapitalen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 1. maj 2013

## **NIELSEN & CHRISTENSEN**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Glanz

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	L & H Ejendomme ApS Jernbanevej 3 7900 Nykøbing M
	CVR-nr.: 33 04 68 20
	Stiftet: 16. februar 2010
	Hjemsted: Skive
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Christian Lindberg Olsen
<b>Revision</b>	Nielsen & Christensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Vendsyssel

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive restaurationsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### **Usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt hele egenkapitalen. Selskabets anpartshaver har givet skriftligt tilsagn om fortsat finansiering af selskabet. Herunder stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets drift. Selskabets anpartshaver har de nødvendige økonomiske midler til at opfylde dette tilsagn. På den baggrund er selskabets fortsatte drift sikret.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for L & H Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

##### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Goodwill er nedskrevet til kr. 0 i regnskabsåret.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>651.281</b>	<b>283</b>
2 Personaleomkostninger	-1.084.347	-964
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-206.300	-55
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-639.366</b>	<b>-736</b>
3 Andre finansielle omkostninger	-78.948	-9
<b>Resultat før skat</b>	<b>-718.314</b>	<b>-745</b>
4 Skat af årets resultat	179.578	186
<b>Årets resultat</b>	<b>-538.736</b>	<b>-559</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-538.736	-559
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-538.736</b>	<b>-559</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Goodwill	0	96
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	96
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	393.340	504
	Materielle anlægsaktiver i alt	393.340	504
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>393.340</b>	<b>600</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	42.868	25
	Varebeholdninger i alt	42.868	25
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	70.839	27
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.000	1
	Udskudt skatteaktiv	0	186
	Tilgodehavende selskabsskat	158.169	0
	Andre tilgodehavender	861	2
	Periodeafgrænsningsposter	13.369	31
	Tilgodehavender i alt	244.238	247
	Likvide beholdninger	102.945	127
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>390.051</b>	<b>399</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>783.391</b>	<b>999</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
7	Anpartskapital	80.000	80
8	Overført resultat	-1.105.608	-566
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.025.608</b>	<b>-486</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	697	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>697</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	685	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	66.905	101
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.473.835	1.210
	Anden gæld	266.877	174
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.808.302	1.485
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.808.302</b>	<b>1.485</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>783.391</b>	<b>999</b>
9	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
10	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

	2012 kr.	2011 t.kr.
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Selskabet har tabt hele egenkapitalen. Selskabets anpartshaver har givet skriftligt tilsagn om fortsat finansiering af selskabet. Herunder stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabets drift. Selskabets anpartshaver har de nødvendige økonomiske midler til at opfylde dette tilsagn. På den baggrund er selskabets fortsatte drift sikret.		
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	979.110	898
Pensioner	37.146	10
Andre omkostninger til social sikring	6.651	6
Personaleomkostninger i øvrigt	61.440	50
	<b>1.084.347</b>	<b>964</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	74.270	7
Andre renteomkostninger	4.678	2
	<b>78.948</b>	<b>9</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-158.169	0
Årets regulering af udskudt skatteaktiv	-21.409	-186
	<b>-179.578</b>	<b>-186</b>

**Noter****5. Immaterielle anlægsaktiver**

	<b>Goodwill kr.</b>
Kostpris primo	100.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>100.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	4.500
Årets af- og nedskrivninger	95.500
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>100.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

**6. Materielle anlægsaktiver**

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
Kostpris primo	554.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>554.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	49.860
Årets af- og nedskrivninger	110.800
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>160.660</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>393.340</b>

**7. Anpartskapital**

	31/12 2012 kr.	31/12 2011 t.kr.
Anpartskapital primo	80.000	80
	<b>80.000</b>	<b>80</b>

**Noter**

---

	31/12 2012 kr.	31/12 2011 t.kr.
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-566.872	-7
Årets overførte underskud	-538.736	-559
	<u><b>-1.105.608</b></u>	<u><b>-566</b></u>

**9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke afgivet nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**10. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Lejemålet er fra udlejers side uopsigeligt indtil 31.12.2025. Fra lejers side (L & H Ejendomme ApS) kan lejemålet i hele perioden opsiges med 6 måneders varsel.

Der er ingen eventualposter udover ovenstående.