



## **Freersvang Holding ApS**

Freersvangsvej 2, 3400 Hillerød

**CVR-nr. 38 85 68 20**


**Årsrapport for perioden**

**1. januar til 31. december 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juni 2025

---

Martin Larsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

4

Ledelsesberetning

5

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

6

Balance 31. december

7

Egenkapitalopgørelse

9

Noter

10

Anvendt regnskabspraksis

14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Freersvang Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 5. maj 2025

### Direktion

Martin Larsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Freersvang Holding ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Freersvang Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. maj 2025

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Peter Aagesen  
statsautoriseret revisor  
mne41287

## Selskabsoplysninger

|           |  |
|-----------|--|
| Selskabet | Freersvang Holding ApS<br>Freersvangsvej 2<br>3400 Hillerød  |
|           | CVR-nr.: 38 85 68 20   |
|           | Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  |
|           | Stiftet: 14. august 2017   |
|           | Hjemsted: Hillerød   |
| Direktion | Martin Larsen  |
| Revisor   | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Poul Bundgaards Vej 1, 1.<br>2500 Valby |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, udlejningsvirksomhed og anden investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 745.923, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 6.786.203.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2024<br>DKK    | 2023<br>DKK    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-9.500</b>  | <b>-8.850</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 4    | 562.091        | 574.908        |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser             | 5    | 261.485        | 81.907         |
| Finansielle indtægter                                      |      | 0              | 1.241          |
| Finansielle omkostninger                                   | 2    | -115.298       | -94.650        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>698.778</b> | <b>554.556</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 3    | 47.145         | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>745.923</b> | <b>554.556</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |      |                |                |
| Foreslået udbytte  |      | 600.000        | 425.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | -644.284       | -543.185       |
| Overført resultat  |      | 790.207        | 672.741        |
|  |      | <b>745.923</b> | <b>554.556</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | DKK              | DKK              |
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 4    | 7.278.764        | 8.216.673        |
| Kapitalandele i kapitalinteresser            | 5    | 1.279.222        | 1.017.737        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>8.557.986</b> | <b>9.234.410</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>8.557.986</b> | <b>9.234.410</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 258.402          | 240.318          |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |      | 256.872          | 268.055          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>515.274</b>   | <b>508.373</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>66</b>        | <b>69</b>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>515.340</b>   | <b>508.442</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>9.073.326</b> | <b>9.742.852</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | DKK              | DKK              |
| <b>Passiver</b>  |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital   |      | 50.000           | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 2.645.772        | 3.290.056        |
| Overført resultat  |      | 3.490.431        | 2.700.224        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 600.000          | 425.000          |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>6.786.203</b> | <b>6.465.280</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 2.100.714        | 3.075.267        |
| Selskabsskat   |      | 126.516          | 196.055          |
| Anden gæld   |      | 59.893           | 6.250            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>2.287.123</b> | <b>3.277.572</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>2.287.123</b> | <b>3.277.572</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b>9.073.326</b> | <b>9.742.852</b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 7    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis-<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|---------------------------------|-------------------------|---|----------------------|---|------------------|
|                                 | DKK                     | DKK   | DKK                  | DKK   | DKK              |
| Egenkapital 1. januar           | 50.000                  | 3.290.056   | 2.700.224            | 425.000                                       | 6.465.280        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0                       | 0   | 0                    | -425.000                                      | -425.000         |
| Årets resultat                  | 0                       | -644.284  | 790.207              | 600.000                                       | 745.923          |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>50.000</b>           | <b>2.645.772</b>  | <b>3.490.431</b>     | <b>600.000</b>                                | <b>6.786.203</b> |

## Noter

|   | 2024<br>DKK    | 2023<br>DKK   |
|---|----------------|---------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>                     |                |               |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit   | 1              | 1             |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |                |               |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 101.291        | 94.650        |
| Renter skat                                       | 14.007         | 0             |
|   | <b>115.298</b> | <b>94.650</b> |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                   |                |               |
| Årets aktuelle skat                               | -24.375        | 0             |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år        | -22.770        | 0             |
|   | <b>-47.145</b> | <b>0</b>      |

## Noter

|   | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
|   | DKK              | DKK              |
| <b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris 1. januar                                | 5.702.145        | 5.702.145        |
| Kostpris 31. december                             | 5.702.145        | 5.702.145        |
| Værdireguleringer 1. januar                       | 2.514.528        | 2.939.620        |
| Årets resultat                                    | 562.091          | 574.908          |
| Udloddet udbytte                                  | -1.500.000       | -1.000.000       |
| Værdireguleringer 31. december                    | 1.576.619        | 2.514.528        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b>7.278.764</b> | <b>8.216.673</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                     | Hjemsted | Ejerandel |
|--------------------------|----------|-----------|
| Freersvang Ejendomme ApS | Hillerød | 100%      |
| M L KLOAK ApS            | Hillerød | 100%      |

## Noter

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
|  | DKK              | DKK              |
| <b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b> |                  |                  |
| Kostpris 1. januar                         | 242.209          | 0                |
| Overførsler i årets løb                    | 0                | 242.209          |
| Kostpris 31. december                      | 242.209          | 242.209          |
| Værdireguleringer 1. januar                | 775.528          | 0                |
| Årets resultat                             | 261.485          | 81.907           |
| Overførsler i årets løb                    | 0                | 693.621          |
| Værdireguleringer 31. december             | 1.037.013        | 775.528          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>  | <b>1.279.222</b> | <b>1.017.737</b> |

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

| Navn                           | Hjemsted | Ejerandel |
|--------------------------------|----------|-----------|
| Nielsen & Larsen Ejendomme ApS | Hillerød | 50%       |

## Noter

|   | 2024     | 2023     |
|---|----------|----------|
|   | DKK      | DKK      |
| <b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |          |          |
| Kostpris 1. januar                                | 0        | 242.209  |
| Overførsler i årets løb                           | 0        | -242.209 |
| Kostpris 31. december                             | 0        | 0        |
| Værdireguleringer 1. januar                       | 0        | 693.621  |
| Overførsler i årets løb                           | 0        | -693.621 |
| Værdireguleringer 31. december                    | 0        | 0        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> |

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Freersvang Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.