

Ejendomsmæglerfirmaet DIT HJEM ApS

CVR-nr.: 38497820

Vesterbro 49 st th
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/02/2023

Christina Neve Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsmæglerfirmaet DIT HJEM ApS
Vesterbro 49 st th
9000 Aalborg

CVR-nr.: 38497820
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsmæglerfirmaet DIT HJEM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 03/02/2023

Direktion

Christina Neve Jensen

Camilla Stisager Thomsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er negativ med 42 tkr. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens bestemmelser om kapitaltab og forventer, at selskabet ved egen positiv indtjening i de kommende år kan reetablere sin kapital.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.208.279	1.375.523
Personaleomkostninger		-1.270.663	-1.346.676
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.260	-37.260
Resultat af ordinær primær drift		-99.644	-8.413
Øvrige finansielle omkostninger		-3.024	-7.356
Ordinært resultat før skat		-102.668	-15.769
Skat af årets resultat		21.904	2.242
Årets resultat		-80.764	-13.527
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-80.764	-13.527
I alt		-80.764	-13.527

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.000	26.717
Indretning af lejede lokaler		22.712	41.255
Materielle anlægsaktiver i alt		30.712	67.972
Anlægsaktiver i alt		30.712	67.972
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.815	0
Udsudte skatteaktiver		27.307	5.403
Andre tilgodehavender		19.000	12.500
Tilgodehavender i alt		56.122	17.903
Likvide beholdninger		77.770	240.059
Omsætningsaktiver i alt		133.892	257.962
AKTIVER I ALT		164.604	325.934

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-92.421	-11.657
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		-42.421	38.343
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.718	42.306
Skyldig selskabsskat		0	47.256
Skyldig moms og afgifter		139.721	118.177
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.586	79.852
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		207.025	287.591
Gældsforpligtelser i alt		207.025	287.591
PASSIVER I ALT		164.604	325.934

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret