

Ejendomsmæglerfirmaet DIT HJEM ApS

CVR-nr.: 38497820

Vesterbro 49 st th
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/02/2022

Camilla Stisager
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsmæglerfirmaet DIT HJEM ApS
Vesterbro49 st th
9000Aalborg

CVR-nr: 38497820
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Ejendomsmæglerfirmaet DIT HJEM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg , den 01/02/2022

Direktion

Christina Neve Jensen

Camilla Stisager Thomsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.375.523	1.026.846
Personaleomkostninger		-1.346.676	-722.994
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.260	-13.197
Resultat af ordinær primær drift		-8.413	290.655
Øvrige finansielle omkostninger		-7.356	-3.625
Ordinært resultat før skat		-15.769	287.030
Skat af årets resultat		2.242	-65.689
Årets resultat		-13.527	221.341
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	220.000
Overført resultat		-13.527	1.341
I alt		-13.527	221.341

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		26.717	19.034
Indretning af lejede lokaler		41.255	13.012
Materielle anlægsaktiver i alt		67.972	32.046
Anlægsaktiver i alt		67.972	32.046
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	238.460
Udskudte skatteaktiver		5.403	3.161
Andre tilgodehavender		12.500	6.000
Tilgodehavender i alt		17.903	247.621
Likvide beholdninger		240.059	443.843
Omsætningsaktiver i alt		257.962	691.464
AKTIVER I ALT		325.934	723.510

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-11.657	1.870
Forslag til udbytte		0	220.000
Egenkapital i alt		38.343	271.870
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.306	41.933
Skyldig selskabsskat		47.256	66.726
Skyldig moms og afgifter		118.177	205.146
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.852	137.835
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		287.591	451.640
Gældsforpligtelser i alt		287.591	451.640
PASSIVER I ALT		325.934	723.510

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret