
Ejendomsmæglerfirmaet DIT HJEM ApS

CVR-nr.: 38497820

Vesterbro 49 st th
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/02/2024

Camilla Stisager Thomsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsmæglerfirmaet DIT HJEM ApS
Vesterbro 49 st th
9000 Aalborg

CVR-nr.: 38497820
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsmæglerfirmaet DIT HJEM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 02/02/2024

Direktion

Christina Neve Fischer

Camilla Stisager Thomsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er negativ med 92 tkr. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens bestemmelser om kapitaltab og forventer, at selskabet ved egen positiv indtjening i de kommende år kan reetablere sin kapital.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		838.403	1.208.279
Personaleomkostninger		-866.636	-1.270.663
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.543	-37.260
Resultat af ordinær primær drift		-54.776	-99.644
Øvrige finansielle omkostninger		-8.163	-3.024
Ordinært resultat før skat		-62.939	-102.668
Skat af årets resultat		13.446	21.904
Årets resultat		-49.493	-80.764
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-49.493	-80.764
I alt		-49.493	-80.764

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	8.000
Indretning af lejede lokaler		4.169	22.712
Materielle anlægsaktiver i alt		4.169	30.712
Anlægsaktiver i alt		4.169	30.712
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	9.815
Udskudte skatteaktiver		40.753	27.307
Andre tilgodehavender		0	19.000
Tilgodehavender i alt		40.753	56.122
Likvide beholdninger		363.846	77.770
Omsætningsaktiver i alt		404.599	133.892
AKTIVER I ALT		408.768	164.604

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-141.914	-92.421
Egenkapital i alt		-91.914	-42.421
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.000	42.718
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		205.900	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Skyldig moms og afgifter		212.541	139.721
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.241	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		500.682	207.025
Gældsforpligtelser i alt		500.682	207.025
PASSIVER I ALT		408.768	164.604

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Af likvide beholdninger 0 tkr. udgør deponeringskonto 0 tkr. pr. 31. december 2023.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret