

---

# Ejendomsmæglerfirmaet DIT HJEM ApS

**CVR-nr.: 38497820**

Vesterbro 49 st th  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/01/2026**

---

**Camilla Stisager Thomsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsmæglerfirmaet DIT HJEM ApS  
Vesterbro 49 st th  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 38497820  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Ejendomsmæglerfirmaet DIT HJEM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 27/01/2026

## Direktion

Christina Neve Fischer

Camilla Stisager Thomsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt afnoterne.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.485.385</b>	<b>1.040.607</b>
Personaleomkostninger		-1.363.619	-959.936
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.717	-4.169
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>118.049</b>	<b>76.502</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-6.945	-12.553
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>111.104</b>	<b>63.949</b>
Skat af årets resultat		-21.170	-14.671
<b>Årets resultat</b>		<b>89.934</b>	<b>49.278</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		89.934	49.278
<b>I alt</b>		<b>89.934</b>	<b>49.278</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		19.158	0
Indretning af lejede lokaler		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.158</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.158</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Udskudte skatteaktiver		5.700	26.082
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.700</b>	<b>26.082</b>
Likvide beholdninger		477.660	361.912
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>483.360</b>	<b>387.994</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>502.518</b>	<b>387.994</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-2.702	-92.636
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>47.298</b>	<b>-42.636</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.000	40.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		105.584	108.024
Skyldig selskabsskat		2.530	0
Skyldig moms og afgifter		207.847	217.282
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		99.259	65.324
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>455.220</b>	<b>430.630</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>455.220</b>	<b>430.630</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>502.518</b>	<b>387.994</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret