
Ejendomsmæglerfirmaet DIT HJEM ApS

CVR-nr.: 38497820

Vesterbro 49 st th
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/02/2025

Camilla Stisager Thomsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsmæglerfirmaet DIT HJEM ApS
Vesterbro 49 st th
9000 Aalborg

CVR-nr.: 38497820
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsmæglerfirmaet DIT HJEM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 12/02/2025

Direktion

Christina Neve Fischer

Camilla Stisager Thomsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt afnoterne.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er negativ med 43 tkr. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens bestemmelser om kapitaltab og forventer, at selskabet ved egen positiv indtjening i de kommende år kan reetablere sin kapital.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.040.607	838.403
Personaleomkostninger		-959.936	-866.636
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.169	-26.543
Resultat af ordinær primær drift		76.502	-54.776
Øvrige finansielle omkostninger		-12.553	-8.163
Ordinært resultat før skat		63.949	-62.939
Skat af årets resultat		-14.671	13.446
Årets resultat		49.278	-49.493
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		49.278	-49.493
I alt		49.278	-49.493

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Indretning af lejede lokaler		0	4.169
Materielle anlægsaktiver i alt		0	4.169
Anlægsaktiver i alt		0	4.169
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Udskudte skatteaktiver		26.082	40.753
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		26.082	40.753
Likvide beholdninger		361.912	363.846
Omsætningsaktiver i alt		387.994	404.599
AKTIVER I ALT		387.994	408.768

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-92.636	-141.914
Egenkapital i alt		-42.636	-91.914
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.000	40.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		108.024	205.900
Skyldig selskabsskat			0
Skyldig moms og afgifter		217.282	212.541
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.324	42.241
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		430.630	500.682
Gældsforpligtelser i alt		430.630	500.682
PASSIVER I ALT		387.994	408.768

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret