

**Hotel Jens Baggesen ApS**

**CVR-nr. 25969820**

**Årsrapport 2014**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 20.05.2015

**Dirigent**

---

Navn: Connie Sten Bille Christensen

## **Indholdsfortegnelse**

	<u><b>Side</b></u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014	8
Balance pr. 31.12.2014	9
Egenkapitalopgørelse for 2014	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Hotel Jens Baggesen ApS

Lorupvej 44

4200 Slagelse

CVR-nr.: 25969820

Hjemsted: Slagelse

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

### **Direktion**

Connie Sten Bille Christensen, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ndr. Ringgade 70A

4200 Slagelse

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Hotel Jens Baggesen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 20.05.2015

### **Direktion**

Connie Sten Bille Christensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Hotel Jens Baggesen ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hotel Jens Baggesen ApS for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 20.05.2015

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Jørgen Simonsen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i at drive hotelvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 495 t.kr., hvilket ledelsen anser som utilfredsstillende. De seneste 3 regnskabsår har været præget af de nuværende markedsforhold for hotel- og konferencevirksomheder.

Hotel Jens Baggesen ApS er datterselskab i C & V Christensen Holding ApS-koncernen.

Koncernen budgetterer for 2015 med en forbedret drift. Pr. 31.03.2015 er resultatet påvirket af en lavere aktivitet end budgetteret, og på koncernniveau er resultatet lidt dårligere end samme periode i 2014. Det er dog ledelsens vurdering, at efterslæbet vil blive indhentet i de resterende 3 kvartaler, således at budgettet kan realiseres. Selskabets ledelse vurderer derfor fortsat at kunne opnå det budgetterede resultat for 2015, og halvvejs i 2. kvartal vurderes det, at efterslæbet allerede er indhentet ved udgangen af 2. kvartal.

Koncernens likviditet er påvirket af tidligere års dårlige markedsforhold for hotel- og konferencevirksomheder, men idet der over tiden fortsat løbende er afdraget på gældsforpligtelser, og der i regnskabsåret 2014 er sket refinansiering til lavere renteniveauer og længere løbetider, er selskabets likviditet betydeligt forbedret. Det er fortsat ledelsens opfattelse, at der er tilstrækkelig likviditet til rådighed til gennemførelse af den budgetterede aktivitet.

Datterselskabernes drift har under hensyntagen til den generelle økonomiske udvikling været tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

I resultatopgørelsen vises bruttofortjenesten som en samlet post af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter, men inklusive rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.640.558</b>	<b>2.652</b>
Personaleomkostninger	1	(2.259.281)	(2.671)
Af- og nedskrivninger		<u>(17.757)</u>	<u>(32)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(636.480)</b>	<b>(51)</b>
Andre finansielle indtægter	2	52.603	51
Andre finansielle omkostninger		<u>(64.967)</u>	<u>(47)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(648.844)</b>	<b>(47)</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>153.998</u>	<u>7</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(494.846)</u></b>	<b><u>(40)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(494.846)</u>	<u>(40)</u>
		<b><u>(494.846)</u></b>	<b><u>(40)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		23.640	24
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>23.640</u>	<u>24</u>
Udskudt skat	5	198.757	47
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>198.757</u>	<u>47</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>222.397</u>	<u>71</u>
Råvarer og hjælpematerialer		66.775	87
<b>Varebeholdninger</b>		<u>66.775</u>	<u>87</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		125.869	98
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		211.110	1.169
Andre tilgodehavender		97.560	15
Periodeafgrænsningsposter		16.628	16
<b>Tilgodehavender</b>		<u>451.167</u>	<u>1.298</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>6.452</u>	<u>6</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>524.394</u>	<u>1.391</u>
<b>Aktiver</b>		<u>746.791</u>	<u>1.462</u>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	6	125.000	125
Overført overskud eller underskud		103.171	248
<b>Egenkapital</b>		<b><u>228.171</u></b>	<b><u>373</u></b>
Kreditinstitutter i øvrigt		145.967	200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		162.769	192
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	303
Anden gæld		209.884	394
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>518.620</u></b>	<b><u>1.089</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>518.620</u></b>	<b><u>1.089</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>746.791</u></u></b>	<b><u><u>1.462</u></u></b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**Egenkapitalopgørelse for 2014**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	248.017	373.017
Øvrige egenkapitalposter	0	350.000	350.000
Årets resultat	0	(494.846)	(494.846)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>103.171</b>	<b>228.171</b>



## Noter

	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
<b>5. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	46.480	45
Fremførbare skattemæssige underskud	<u>152.277</u>	<u>2</u>
	<u><b>198.757</b></u>	<u><b>47</b></u>

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>			
Anparter	<u>125</u>	1.000,00	<u>125.000</u>
	<u><b>125</b></u>		<u><b>125.000</b></u>

	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
<b>7. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<u>67.268</u>	<u>117</u>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter med tilknyttede virksomheder frem til udløb	<u>799.500</u>	<u>800</u>

## 8. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for bankgæld i tilknyttede virksomheder:

Vilcon ApS

Vilcon Golfhotel ApS

Hotel Strandparken ApS

Ejendomsselskab ApS

Bankgælden udgør pr. 31.12.2014 13.672 t.kr.

## Sambeskatning

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med C & V Christensen Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

### **9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for varekøb er der stillet garanti nominelt 10 t.kr. over for varekreditorer.