

Direktør Peder P. Hedegaard og Hustru Frida Hedegaards Legat for Købmænd, Købmandsenker og Aldersnydere (fond)

C/O Fondsdrift Østre Alle 102, 9000 Aalborg

CVR-nr. 39 95 29 20

Årsrapport 2024

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om fonden	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	14
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Direktør Peder P. Hedegaard og Hustru Frida Hedegaards Legat for Købmænd, Købmandsenker og Aldersnydere (fond) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Aalborg, den 27. juni 2025

Bestyrelse:

.....
Helle Frederiksen
formand

.....
Vibeke Merete Gamst

.....
Jesper Ole Lindholm

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Direktør Peder P. Hedegaard og Hustru Frida Hedegaards Legat for Købmænd, Købmandsenker og Aldersnydere (fond)

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Direktør Peder P. Hedegaard og Hustru Frida Hedegaards Legat for Købmænd, Købmandsenker og Aldersnydere (fond) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. juni 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jesper Jørn Pedersen
statsaut. revisor
mne21326

Stig Magne Tran Nielsen
statsaut. revisor
mne50642

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	Direktør Peder P. Hedegaard og Hustru Frida Hedegaards Legat for Købmænd, Købmandsenker og Aldersnydere (fond)
Adresse, postnr. by	C/O Fondsdrift Østre Alle 102, 9000 Aalborg
CVR-nr.	39 95 29 20
Stiftet	17. oktober 2018
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	
Bestyrelse	Helle Frederiksen, formand Vibeke Merete Gamst Jesper Ole Lindholm
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Fondsbestyrelsen

Deltagere i fondsbestyrelsen:

1. viceborgmester i Aalborg Kommune – Fr. Helle Frederiksen – 61 år.

Indtrådt i bestyrelsen 01.06.2023 som formand

- ▶ Øvrige bestyrelsesposter:
 - ♦ Fonden Den Hedegaardske Stiftelse (CVR. 37340774) - Bestyrelsesmedlem - Indtrådt 23.04.2024
 - ♦ TECHCOLLEGE S/I (CVR. 46994051) – Bestyrelsesmedlem – Indtrådt 01.05.2022
 - ♦ Port of Aalborg A/S (CVR. 12473192) – Bestyrelsesmedlem – Indtrådt 18.01.2022
 - ♦ Komplementarselskabet Arealudviklingsselskab Stigsborg 1 ApS (CVR. 39519135) – Bestyrelsesmedlem - Indtrådt 01.05.2018
 - ♦ Stigborg P/S (CVR. 39519275) – Bestyrelsesmedlem – Indtrådt 01.05.2018
 - ♦ Den Selvejende Institution SKANSEN (CVR. 32189512) – Bestyrelsesmedlem – Indtrådt 01.12.2017
 - ♦ KL (Kommunernes Landsforening) (CVR. 62547413) – Bestyrelsesmedlem – Indtrådt - 06.11.2024
 - ♦ KOMBIT A/S (CVR. 19435075) – Bestyrelsesmedlem – Indtrådt - 27.11.2024

Legatets fundats foreskriver at borgmesteren i Aalborg - eller et af ham udpeget medlem af Aalborg byråd – skal være formand for bestyrelsen. Fr. Helle Frederiksen er udpeget af borgmesteren i Aalborg til at sidde i bestyrelsen som formand.

Bestyrelsesmedlemmet anses for uafhængigt

Lektor – Aalborg Universitet – Juridisk Institut – hr. Jesper Ole Lindholm – 55 år.

Indtrådt i bestyrelsen den 23.10.2024 som bestyrelsesmedlem.

- ▶ Øvrige bestyrelsesposter:
 - ♦ Fonden Den Hedegaardske Stiftelse (CVR. 37340774) - Bestyrelsesmedlem - Indtrådt 17.10.2024.

Legatets fundats foreskriver, at ”præsidenten for by- og herredsretten i Aalborg - eller et af ham udpeget medlem af dommerkollegiet” skal have sæde i bestyrelsen, men at bestyrelsen, såfremt der ikke udpeges et bestyrelsesmedlem efter denne bestemmelse, skal udpege et medlem for en 4-årig periode. Hr. Jesper Ole Lindholm er valgt efter denne alternative valgbestemmelse.

Bestyrelsesmedlemmet anses for uafhængigt

Rådmand for Senior og omsorg Fr. Vibeke Merete Gamst – 77 år.

Indtrådt i bestyrelsen 23.10.2024 som bestyrelsesmedlem.

- ▶ Øvrige bestyrelsesposter:
 - ♦ CHRISTIAN DEN FJERDES LAUGS FOND (CVR. 20075732) – Formand – Indtrådt 08.12.2017.
 - ♦ Povl Sørensens Fond (CVR. 33817673) - Bestyrelsesmedlem – Indtrådt 08.12.2017.
 - ♦ Ejnar Packness' Fond til fortsat fremme af dansk bygningskultur i Nordjylland (CVR. 32782191) - Bestyrelsesmedlem

Legatets fundats foreskriver, at rådmanden for Senior og Omsorg under Aalborg byråd - eller et af denne udpeget medlem af byrådets rådgivende udvalg for de sociale opgaver skal have sæde i bestyrelsen. Fr. Vibeke Merete Gamst har sæde i bestyrelsen som rådmanden for Senior og Omsorg under Aalborg byråd.

Bestyrelsesmedlemmet anses for uafhængigt

Fondens væsentligste aktiviteter

Ledelsesberetning

Legatets formål er at yde en god og billig bolig i legatets ejendom, dels til afgåede købmænd og dermed ligestillede samt enker efter sådanne, dels til folkepensionister. I praksis har der ikke kunnet identificeres ansøgere, der opfyldte kriterierne for fortrins tildeling af lejligheder og lejlighederne har derfor været udbudt og udlejet til de lejere, der ønskede at bo i fondens ejendom.

Fonden har i 2024 været administreret af Lejerbo i samarbejde med Aalborg Kommune.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på 129.350 kr. mod et overskud på 155.635 kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 1.795.867 kr. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Ledelsesberetning

Redegørelse for god Fondsledelse

Fonden forholder sig til de enkelte anbefalinger, som det fremgår af nedenstående skema.

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
1. Åbenhed og kommunikation		
1.1. Det anbefales , at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.		<p><i>Hvorfor:</i> Fondens bestyrelse har siden fondens omdannelse til erhvervsdrivende fond vedudgangen af 2022 hidtil alene afholdt et ordinært bestyrelsesmøde om året, idet øvrige møder er behandler hastespørgsmål.</p> <p><i>Hvordan:</i> Bestyrelsen vil på bestyrelsesmøde i 2025 vedtage principper for ekstern kommunikation.</p>
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar		
<i>2.1. Overordnede opgaver og ansvar</i>		
2.1.1. Det anbefales , at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.		<p><i>Hvorfor:</i> Fonden har ikke noget uddelingsformål, idet fondens formål, er at stille boliger til rådighed. Overskydende midler anvendes til vedligeholdelse og forbedring af boligerne. Fondens bestyrelse tager derfor alene stilling til fondens udlejningsmæssige strategi.</p> <p><i>Hvordan:</i> Fondens bestyrelse vil på et bestyrelsesmøde i 2025 tage stilling til fondens overordnede strategi.</p>
2.1.2. Det anbefales , at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.	X	
<i>2.2. Formanden og næstformanden for bestyrelsen</i>		
2.2.1. Det anbefales , at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedste mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvis og samlet.	X	

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<p>2.2.2. Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.</p> <p>2.3. <i>Bestyrelsens sammensætning og organisering</i></p> <p>2.3.1. Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.</p> <p>2.3.2. Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.</p>		<p><i>Hvorfor:</i> Ikke relevant Fondens formand udfører ikke særlige opgaver for fonden.</p> <p><i>Hvordan:</i></p> <p><i>Hvorfor:</i> Sammensætningen af bestyrelsen er defineret og endelig bestemt i fondens fundats og bestyrelsen har således ikke indflydelse på bestyrelsens sammensætning.</p> <p><i>Hvordan:</i> Fondens drift blev i 2024 varetaget af Aalborg Kommune i samarbejde med LejerBo, der sammen havde ansvaret for at sikre, at bestyrelsen kunne træffe beslutninger på et veloplyst grundlag.</p> <p><i>Hvorfor:</i> Sammensætningen af bestyrelsen er defineret og endelig bestemt i fondens fundats og bestyrelsen har således ikke som kollektiv indflydelse på bestyrelsens sammensætning, medmindre de udpegningsberettigede ikke udpeger en kandidat.</p> <p><i>Hvordan:</i> Fonden har i fondens forretningsorden for bestyrelsen indarbejdet en henstilling til bestyrelsesmedlemmerne til- inden for rammerne af deres øvrige tavshedspligt - at orientere den øvrige bestyrelse tidligst muligt om fremtidige planer, der kan påvirke bestyrelsesmedlemmets fremtidige mulighed for at have sæde i bestyrelsen.</p>

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<p>2.3.3. Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.</p>		<p><i>Hvorfor:</i> Sammensætningen af bestyrelsen er defineret og endelig bestemt i fondens fundats og bestyrelsen har således ikke som kollektiv indflydelse på bestyrelsens sammensætning.</p> <p><i>Hvordan:</i> Fonden har i forretningsordenen for bestyrelsen indarbejdet en henstilling til bestyrelsesmedlemmernes om at overveje om de, ved at opgive eget mandat, kan sikre større mangfoldighed i fondens bestyrelse.</p>
<p>2.3.4. Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række specifikke oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer. Se den fulde anbefaling på godfondsledelse.dk.</p>	X	
<p>2.3.5. Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens tilknyttede virksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.</p>		<p><i>Hvorfor:</i> Ikke relevant Fonden har ingen dattervirksomheder</p> <p><i>Hvordan:</i></p>
<p><i>2.4. Uafhængighed</i></p>		
<p>2.4.1. Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. Se den fulde anbefaling på godfondsledelse.dk</p>	X	
<p><i>2.5. Udpegningsperiode</i></p>		
<p>2.5.1. Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.</p>	X	

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
2.5.2. Det anbefales , at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.		<p><i>Hvorfor:</i></p> <p>Fondens tre bestyrelsesmedlemmer (de principale bestyrelsesmedlemmer) eller de personer de udpeger, har efter fondens fundats sæde i bestyrelsen så længe de tre principale bestyrelsesmedlemmer udfylder den rolle, der bestemmer, at de har sæde i bestyrelsen. Så længe de to bestyrelsesmedlemmer, der udpeges fra Aalborg byråd vælges til byrådet, kan de blive siddende i bestyrelsen. For så vidt angår tredje bestyrelsesmedlem – der er valgt i stedet for præsidenten for Retten i Aalborg / en dommer præsidenten har udpeget – vil dette medlem være valgt for 4 år, hvorefter præsidenten for Retten i Aalborg kan genindtræde eller bestyrelsen vælge et andet bestyrelsesmedlem.</p> <p><i>Hvordan:</i></p> <p>Fonden har ikke mulighed for at fastsætte en aldersgrænse for bestyrelsens medlemmer.</p>

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
<p>2.6. <i>Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen</i></p> <p>2.6.1. Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.</p> <p>2.6.2. Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.</p>		<p><i>Hvorfor:</i> Fonden har i fondens forretningsorden for bestyrelsen indarbejdet en årlig evaluering af bestyrelsens arbejde. Fonden afholder imidlertid kun et ordinært bestyrelsesmøde årligt og ikke siden omdannelsen til status som erhvervsdrivende fond ved udgangen af 2022 haft lejlighed til at fastlægge en evalueringsprocedure eller faktisk evaluerer bestyrelsens arbejde.</p> <p><i>Hvordan:</i> Bestyrelsen vil på et bestyrelsesmøde i 2025 fastlægge en evalueringsprocedure og senere baseret herpå evaluere bestyrelsens arbejde.</p> <p><i>Hvorfor:</i> Fonden har i fondens forretningsorden for bestyrelsen indarbejdet en årlig evaluering af sekretariat og administrators bistand. Fonden afholder imidlertid kun et ordinært bestyrelsesmøde årligt og ikke siden omdannelsen til status som erhvervsdrivende fond ved udgangen af 2022 haft lejlighed til at evaluere den fra Aalborg Kommune og LejerBo modtagne sekretariat og administrators bistand.</p> <p><i>Hvordan:</i> Aalborg Kommune og LejerBo har med udgangen af 2024 overgivet administrations og sekretariatsbistanden til Nordstjernen Ejendomsadministration og virksomheden Fondsdrift. Bestyrelsen vil på et bestyrelsesmøde i 2025 træffe beslutning om hvordan en evaluering af sekretariats- og administrations bistand kan tilrettelægges.</p>

Ledelsesberetning

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer
3. Ledelsens vederlag		
3.1.1. Det anbefales , at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.		<i>Hvorfor:</i> Ikke relevant Bestyrelsen modtager ikke honorar. <i>Hvordan:</i>
3.1.2. Det anbefales , at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens tilknyttede virksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanters vederlag som ansatte.		<i>Hvorfor:</i> Ikke relevant Bestyrelsen modtager ikke honorar. <i>Hvordan:</i>
Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger		
Fondens uddelinger sker gennem udbud af gode og billige boliger i overensstemmelse med fundatsen punkt 3.		
Begivenheder efter balancedagen		
Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.		
Forventet udvikling		
For 2025 forventes et resultat på niveau med 2024.		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Nettoomsætning	878.184	954.969
	Andre eksterne omkostninger	-1.060.596	-747.190
	Bruttoresultat	-182.412	207.779
2	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	-182.412	207.779
3	Finansielle indtægter	56.795	36.472
	Finansielle omkostninger	-39.861	-44.050
	Resultat før skat	-165.478	200.201
4	Skat af årets resultat	36.128	-44.566
	Årets resultat	-129.350	155.635
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-129.350	155.635
		-129.350	155.635

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.650.000	3.650.000
		<u>3.650.000</u>	<u>3.650.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.650.000</u>	<u>3.650.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra lejere	5.173	18.464
	Udsudte skatteaktiver	36.128	0
	Tilgodehavende selskabsskat	36.000	0
6	Andre tilgodehavender	742.599	647.935
		<u>819.900</u>	<u>666.399</u>
	Likvide beholdninger	<u>131.370</u>	<u>131.370</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>951.270</u>	<u>797.769</u>
	AKTIVER I ALT	<u>4.601.270</u>	<u>4.447.769</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Grundkapital	1.427.597	3.650.000
	Overført resultat	368.270	-1.724.783
	Egenkapital i alt	<u>1.795.867</u>	<u>1.925.217</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.595.056	1.743.291
	Deposita	188.940	213.700
		<u>1.783.996</u>	<u>1.956.991</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	147.453	146.200
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	127.798	252.196
	Skyldig skat	0	16.566
7	Anden gæld	746.156	150.599
		<u>1.021.407</u>	<u>565.561</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.805.403</u>	<u>2.522.552</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>4.601.270</u></u>	<u><u>4.447.769</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Grundkapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	3.650.000	-1.880.418	1.769.582
Overført via resultatdisponering	0	155.635	155.635
Egenkapital 1. januar 2024	3.650.000	-1.724.783	1.925.217
Kapitalnedsættelse	-2.222.403	2.222.403	0
Overført via resultatdisponering	0	-129.350	-129.350
Egenkapital 31. december 2024	1.427.597	368.270	1.795.867

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Direktør Peder P. Hedegaard og Hustru Frida Hedegaards Legat for Købmænd, Købmandsenker og Aldersnydere (fond) for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af husleje fra lejere og indregnes i den periode som huslejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder alle til ejendomsdriften hørende omkostninger såsom ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse, rengøring, vicevært, administration, forbrugsafgifter m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af bankindestående, renter på lån, amortiseringsbidrag samt gebyrer.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor- ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Fonden har ingen ansatte.

Fondens bestyrelse modtager ikke honorar.

3 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	56.795	36.472
	<u>56.795</u>	<u>36.472</u>

kr.	<u>2024</u>	<u>2023</u>
-----	-------------	-------------

4 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	44.566
Årets regulering af udskudt skat	-36.128	0
	<u>-36.128</u>	<u>44.566</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2024	3.650.000
Kostpris 31. december 2024	<u>3.650.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>3.650.000</u>

6 Andre tilgodehavender

Varme	109.195	83.652
Grundejernes Investeringsfond	566.541	515.800
Andre tilgodehavender	66.863	48.483
	<u>742.599</u>	<u>647.935</u>

7 Anden gæld

Varme	73.517	77.335
Skyldigt Lejerbo	528.569	0
Skyldigt Fond cvr. 37340774	100.606	0
Andre skyldige omkostninger	43.464	73.264
	<u>746.156</u>	<u>150.599</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for fondens gæld over for realkreditinstitutter er stillet pant eller anden sikkerhed i fondens ejendom med en bogført værdi på 3.650 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Ole Lindholm

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Direktør Peder P. Hedegaard og Hustru ...
Serienummer: 6301f2d1-45d5-4e81-a519-b5ea2c1dbf5e
IP: 130.225.xxx.xxx
2025-06-30 08:02:44 UTC



Vibeke Merete Gamst

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Direktør Peder P. Hedegaard og Hustru ...
Serienummer: 8c8432e1-005a-4838-8bb0-3d3a50702937
IP: 194.239.xxx.xxx
2025-06-30 08:13:11 UTC



Helle Frederiksen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Direktør Peder P. Hedegaard og Hustru ...
Serienummer: 6096cec4-6d4e-42fe-9ae2-4d485ff23fbb
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-06-30 08:21:53 UTC



Stig Magne Tran Nielsen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: dd25c198-fec7-4768-b080-5dcdf2a9fa7
IP: 37.96.xxx.xxx
2025-06-30 08:46:56 UTC



Jesper Jørn Pedersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 56d6c3a0-9f8e-441c-9edb-c29124a844b6
IP: 37.96.xxx.xxx
2025-06-30 09:03:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.