
Pro Arkitekter Arkitekt- og Ingeniørfirma ApS

CVR-nr.: 33598920

Bagsværdvej 104
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/05/2026

Per Juul
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Pro Arkitekter Arkitekt- og Ingeniørfirma ApS
Bagsværdvej 104
2800 Kongens Lyngby
e-mailadresse: pm@proarkitekter.dk
CVR-nr.: 33598920
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Pro Arkitekter Arkitekt- og Ingeniørfirma ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 10/05/2026

Direktion

Per Mikkelsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktiviteter er arkitektvirksomhed samt anden aktivitet i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt:

Indtægter indregnes i takt med de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning, andre driftindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger

Personale omkostninger omfatter løn og gager inklusiv evt. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Evt. virksomhedsskat på 22% er fratrukket i selskabets resultat, og hensat i Balancen. Forskydning i udskudt skat indregnes ligeledes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Tilgodehavender er opgjort til kostpris/nominal værdi reduceret med nedskrivninger ud fra vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises i en særskilt post under egenkapitalen, for at kunne vurdere selskabets reelle aktiver og værdi.

Skyldig skat og udskudt skat er afsat i balancen baseret på den aktuelle skattesats.

Udskudte skatteaktiver, måles til den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser er målt til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 374.878 | 173.000 |
| Personaleomkostninger | | -25.420 | -116.223 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 349.458 | 56.777 |
| Andre finansielle indtægter | | 27 | 154 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | | -17.914 |
| Ordinært resultat før skat | | 349.485 | 39.017 |
| Skat af årets resultat | | -69.046 | -8.584 |
| Årets resultat | | 280.439 | 30.433 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | | 0 |
| Overført resultat | | 280.439 | 30.433 |
| I alt | | 280.439 | 30.433 |

Balance 31. december 2025

Aktiver

| | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 11.280.000 | 4.500.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 11.280.000 | 4.500.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 11.280.000 | 4.500.000 |
| Tilgodehavende skat | | | 25.557 |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 2.717 | 29.775 |
| Andre tilgodehavender | | 64.000 | 64.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 66.717 | 119.332 |
| Likvide beholdninger | | 32.684 | 50.176 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 99.401 | 169.508 |
| AKTIVER I ALT | | 11.379.401 | 4.669.508 |

Balance 31. december 2025

Passiver

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Andre reserver | | 1.629.120 | -3.977.349 |
| Overført resultat | | 331.137 | 52.698 |
| Forslag til udbytte | | | 0 |
| Egenkapital i alt | | 2.040.257 | -3.844.651 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 7.824.269 | 8.050.265 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 7.824.269 | 8.050.265 |
| Gæld til banker | | 131.332 | 131.332 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 8.000 |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteressere | | 117.554 | 131.030 |
| Skyldig selskabsskat | | 43.489 | 1.658 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.212.500 | 22.659 |
| Kontraktlige forpligtelser | | | 169.215 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.514.875 | 463.894 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 9.339.144 | 8.514.159 |
| PASSIVER I ALT | | 11.379.401 | 4.669.508 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

1