



Revisionscentret Tønder
Godkendt revisionsaktieselskab

Tal med os *Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder*

Hellou ApS
Ribelandevej 37
6270 Tønder

CVR-nr.: 41439920

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2024 - 30. september 2025

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4. december 2025

Helen Lisby
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Aktiver.....	10
Passiver.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024/25 for Hellou ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 12. november 2025

Direktion

Louise Lorenzen
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hellou ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hellou ApS for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 12. november 2025

REVISION- OG REGNSKABSKONTORET ApS
REGISTREREDE REVISORER
CVR nr.: 28902867

Henning Kjær
Registreret revisor
mne7435

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Hellou ApS
Ribelandevej 37
6270 Tønder

CVR-nr.: 41439920

Stiftet: 17. juni 2020

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion: Louise Lorenzen
Direktør

Ejerforhold: LA 2015 Holding ApS
Kapital ejer, over 5 %

HLA 2010 HOLDING ApS
Kapital ejer, over 5 %

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Hellou ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendomme samt administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-40 år	0-60 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivning på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. oktober 2024 - 30. september 2025

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste.....	319.541	295.277
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-59.955</u>	<u>-59.955</u>
Resultat før finansielle poster.....	259.586	235.322
Andre finansielle indtægter.....	303	266
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-63.255</u>	<u>-66.455</u>
Resultat før skat	196.634	169.133
Skat af årets resultat.....	<u>-57.288</u>	<u>-51.128</u>
Årets resultat.....	<u>139.346</u>	<u>118.005</u>
Overført resultat.....	<u>139.346</u>	<u>118.005</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>139.346</u>	<u>118.005</u>

BALANCE PR. 30. september 2025
AKTIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Grunde og bygninger.....	<u>2.693.279</u>	<u>2.753.234</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>2.693.279</u>	<u>2.753.234</u>
Anlægsaktiver.....	<u>2.693.279</u>	<u>2.753.234</u>
Andre tilgodehavender.....	<u>118</u>	<u>53</u>
Tilgodehavender.....	<u>118</u>	<u>53</u>
Likvide beholdninger.....	<u>164.148</u>	<u>13.041</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>164.266</u>	<u>13.094</u>
Aktiver.....	<u>2.857.545</u>	<u>2.766.328</u>

BALANCE PR. 30. september 2025
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	533.813	394.466
Egenkapital.....	<u>573.813</u>	<u>434.466</u>
Prioritetsgæld.....	1.269.177	1.353.729
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	<u>730.943</u>	<u>697.936</u>
2 Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>2.000.120</u>	<u>2.051.665</u>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	215.196	214.607
Selskabsskat.....	47.416	46.090
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	<u>21.000</u>	<u>19.500</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>283.612</u>	<u>280.197</u>
Passiver.....	<u>2.857.545</u>	<u>2.766.328</u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital primo.....	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Virksomhedskapital ultimo.....	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Overført overskud eller tab, primo.....	394.467	276.461
Årets resultat.....	<u>139.346</u>	<u>118.005</u>
Overført overskud eller tab, ultimo.....	<u>533.813</u>	<u>394.466</u>
Egenkapital.....	<u>573.813</u>	<u>434.466</u>

NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	0	0
Antal personer beskæftiget.....	0	0

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtigelser				
Prioritetsgæld.....	1.440.336	1.356.373	87.196	934.924
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	825.937	858.943	128.000	300.000
Langfristede gældsforpligtigelser.....	2.266.273	2.215.316	215.196	1.234.924

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Ingen.		

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets bygninger og grund beliggende Ribelandevej 37, matr. nr. 1074, ejerlav Tønder, er tinglyst følgende hæftelser:

1. Realkreditpantebrev
2. Afgiftspantebrev

Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bygninger og grund er i balancen opført til kr. 2.693.279.