

**Valport Øst ApS**

**Kontorbygning H - Gjeddesdalsvej 76**

**2670 Greve**

**CVR-nr. 36 72 10 30**

**Årsrapport**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 17. juni 2025

Dirigent

Lars Majgaard

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Valport Øst ApS

Kontorbygning H -

Gjeddesdalsvej 76

2670 Greve

CVR-nr.: 36 72 10 30

Hjemstedskommune: Greve

### Direktion

Lars Majgaard

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Valport Øst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve den 17. juni 2025

### Direktion

Lars Majgaard

## Revisors erklæring om opstilling af Valport Øst ApS

Til den daglige ledelse i Valport Øst ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Valport Øst ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 17. juni 2025

Advisor Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 34213798

Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor  
mne 10047

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i salg og service af garage- og industriporte samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 225.177 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.938.628 og en egenkapital på kr.332.901.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025 er positiv.

### Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2024

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling i regnskabsåret 2024.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regnskabsbestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og beskrevet som nedenfor.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis det er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### **Vareforbrug / ændring i lagre af færdigvarer**

Vareforbruget omfatter ændringer i lager og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, færdigvarer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v. samt drift, administration og ledelse af fabrikker.

### **Andre eksterne omkostninger**

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat**

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomhederne er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet foreslår afregningen af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Biler, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver og er anført som en selvstændig kolonne under note 1.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
-----------------------------------------	---	----

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisations- værdi, hvor denne er lavere.

Kostpris for fremstillede færdigvarer, samt varer under fremstilling omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer, samt varer under fremstilling, omfatter kostpris for råvarer, hjælpermaterialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2024

Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	5.664.652	4.117.719
1 Personaleomkostninger	-5.231.077	-4.034.987
2 Af- og nedskrivninger	-166.809	-98.897
Andre driftsindtægter	40.000	81.139
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>306.766</b>	<b>64.974</b>
3 Andre finansielle indtægter	7.444	4.876
3 Øvrige finansielle omkostninger	-10.099	-3.391
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>304.111</b>	<b>66.459</b>
4 Skat af ordinært resultat	-78.934	-24.058
<b>Årets resultat</b>	<b>225.177</b>	<b>42.401</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	300.000
Overført resultat	225.177	-257.599
	<b>225.177</b>	<b>42.401</b>

**Balance pr. 31. december 2024**

Note	2024 kr.	2023 kr.
5 Indretning lejede lokaler	331.770	0
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	179.586	154.287
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>511.356</b>	<b>154.287</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>511.356</b>	<b>154.287</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	519.351	468.643
<b>Varebeholdninger</b>	<b>519.351</b>	<b>468.643</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	927.750	550.773
Udskudt skat, skatteaktiv	7.475	5.361
Andre tilgodehavender	64.775	14.375
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.000.000</b>	<b>570.509</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>907.921</b>	<b>385.621</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.427.272</b>	<b>1.424.773</b>
<b>Aktiver</b>	<b>2.938.628</b>	<b>1.579.060</b>

**Balance pr. 31. december 2024**

Note	2024 kr.	2023 kr.
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	282.901	57.724
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	300.000
<b>6 Egenkapital</b>	<b>332.901</b>	<b>407.724</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	458.258	125.317
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.110.129	198.365
Anden gæld	1.037.340	847.654
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.605.727</b>	<b>1.171.336</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>2.605.727</b>	<b>1.171.336</b>
<b>Passiver</b>	<b>2.938.628</b>	<b>1.579.060</b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	6	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	7	
Nærtstående parter	8	

**Egenkapitalopgørelse for 2023**

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000			50.000
Overført resultat	315.323		-257.599	57.724
Forslag til udbytte	0		300.000	300.000
	<u>365.323</u>	<u>0</u>	<u>42.401</u>	<u>407.724</u>

**Egenkapitalopgørelse for 2024**

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	50.000			50.000
Overført resultat	57.724		225.177	282.901
Forslag til udbytte	300.000	-300.000	0	0
	<u>407.724</u>	<u>-300.000</u>	<u>225.177</u>	<u>332.901</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	50	1.000	50.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

## Noter

<b>1 Personalemkostninger</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	4.659.745	3.577.370
Pensioner	406.746	322.071
Personalemkostninger m.v.	99.116	73.148
Andre sociale omkostninger	65.470	62.398
I alt	<u>5.231.077</u>	<u>4.034.987</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>166.809</u>	<u>98.897</u>
I alt	<u>166.809</u>	<u>98.897</u>
<b>3 Finansielle poster</b>		
Andre finansielle indtægter	7.444	4.876
Øvrige finansielle omkostninger	-10.099	-3.391
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>-2.655</u>	<u>1.485</u>
<b>4 Skat af ordinært resultat</b>		
Skat af årets resultat	81.048	32.714
Årets regulering af udskudt skat	<u>-2.114</u>	<u>-8.656</u>
I alt	<u>78.934</u>	<u>24.058</u>
<b>Udskudt skat</b>		
Udskudt skat hviler på følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	-33.976	-24.369
Skattemæssige underskud	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>-33.976</u>	<u>-24.369</u>
Hensættelse til udskudt skat, 22%	<u>-7.475</u>	<u>-5.361</u>
Udskudt skat aktiveret.		

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg mv. kr.	Indretning lejede lokaler kr.
Kostpris 1. januar 2024	494.483	0
Tilgang	155.245	368.633
Afgang	0	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>649.728</b>	<b>368.633</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	340.196	0
Årets afskrivninger	129.946	36.863
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>470.142</b>	<b>36.863</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>179.586</b>	<b>331.770</b>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2024	154.287	0

## 6 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

## 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet LM Holding 2008 ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### Leje- og leasingkontrakter

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 171 t.kr.. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 20 - 43 måneder med en samlet restleasingydelse på 501 t.kr.

## 8 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapital:

LM Holding 2008 ApS  
Stenås 18  
2670 Greve

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Majgaard

Valport Øst ApS CVR: 36721030

Direktør

Serienummer: a757fd0c-4c00-40b0-a89b-6ef0dc2e0f35

IP: 185.103.xxx.xxx

2025-06-25 10:49:37 UTC



## Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 4e2425cc-9b8e-4e48-83a3-209937adfb30

IP: 2.107.xxx.xxx

2025-06-25 19:19:24 UTC



## Lars Majgaard

Valport Øst ApS CVR: 36721030

Dirigent

Serienummer: a757fd0c-4c00-40b0-a89b-6ef0dc2e0f35

IP: 185.103.xxx.xxx

2025-06-26 06:55:29 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.